

プレジールおりつ

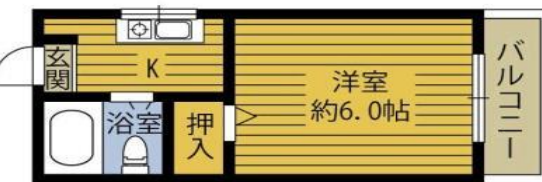
満室時収入年 1,848,000円

想定利回り年 13.2%

◆ 単身用売アパート(7部屋)

◇ 亀川駅まで徒歩8分!

◆ コンビニ、スーパーが徒歩圏内で生活至便!



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	亀川駅		
価格	1,400万円 (税込)		
所在地	別府市大字亀川字汐入59番地10 (他1筆)		
交通	JR日豊本線 亀川駅 徒歩8分 別府溝部学園短大前バス停 徒歩5分		
小中学校	亀川小学校、北部中学校		
土地面積	153.94㎡(46.56坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	面積	152.9㎡(46.25坪)	
	建物名	プレジールおりつ	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	7戸	築年月	平成1年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	景観法,水防法		
現況	1室空き	引渡日	相談
駐車場	無し		
接道状況(角地・間口)	南側:幅員約13mの公道に約10m接す,		
設備	LPG,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの・家賃・共益費 ※102号室内にて前入居者が死亡しています。(2021年12月30日)		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



国土交通大臣(2)第8722号

大分営業所

大分市花津留2丁目1番27号

TEL: 097-574-5772

FAX: 097-558-6675

定休日:水曜日

担当:森安

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 一般媒介
- 情報公開日 : 24.05.14
- 物件番号 : 11873