別府に、
新しい街が誕生しました。
（旧南小跡地）

Good transportation access

陽向Garden
ひ な た ガ ー デ ン

別府市立
南小学校まで
徒歩5分
（約400m）

別府市多世代交流健康増進複合施設
「おひさまパーク」が近くに！

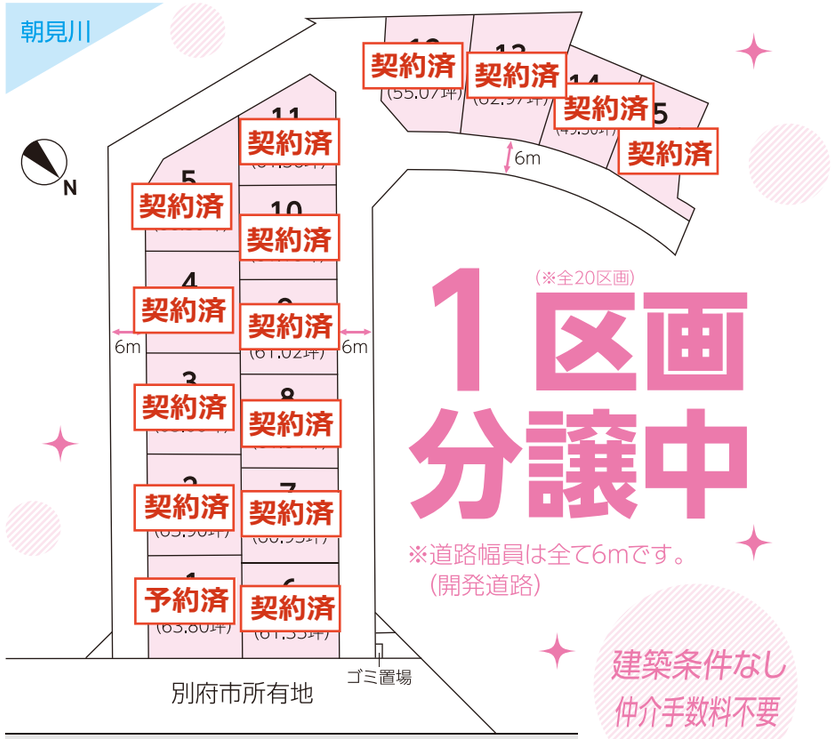
1区画分譲宅地販売　建築条件なし（※全20区画）

不動産
FUDOHSAN × BETSUDAI KOHSAN
別大興産

人と人との信頼コミュニケーション
事業者・売主
株式会社 別大興産
TEL.0977-27-0156
〒874-0924 大分県別府市餅ケ浜町10-8　〈ホームページ〉https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/
〈営業時間〉月曜日～土曜日 9:00～18:00　日曜・祝日/10:00～18:00　〈定休日〉水曜日

国土交通大臣(2)第008722号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(一社)大分県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会会員
広告有効期限 令和6年10月31日

分譲宅地開発面積：5736.36㎡
分譲宅地所在地：別府市南町3566番地78外14筆
開発行為許可番号：令和元年10月31日 指令別都政第31-1-4号
開発行為検査済証番号：令和2年8月12日 別都政第2-3-1号
※徒歩分数は1分=80mで掲載しています。
※距離は「陽向Garden」入口までの距離で、ルートや時間帯によって異なります。



1区画分譲中

（※全20区画）

※道路幅員は全て6mです。
（開発道路）

建築条件なし
仲介手数料不要

別府市立 南小学校まで徒歩5分（約400m）
別府市立 浜脇中学校まで徒歩7分（約500m）
マルショク浜脇店さんまで徒歩4分（約250m）
亀の井バス「南町」バス停まで徒歩2分（約120m）

不動産 FUDOHSAN × BETSUDAI KOHSAN 別大興産

永石通り
ジョイフル別府店さん
別府松原郵便局
別府市消防署浜松出張所
クーポノスさん
ファミリーマート別府末広町店さん
麺勝別府店さん
松原公園
六盛さん
南町公民館（南町バス停）
昭和シェル石油さん
エネオスさん
スタジオアリスさん
中央保育所
三保醤油さん
陽向Garden ひなたガーデン
旧南小跡地
住吉神社
別府湾
南小学校
別府市多世代交流健康増進複合施設おひさまパーク
朝見川
浜脇記念病院さん
浜脇公園前
浜脇温泉さん
マルショク浜脇店さん
日豊本線
浜脇中学校
東別府駅

利便性と子育て環境を兼ね備えた閑静な分譲宅地「陽向Garden」販売。

JR 別府駅まで徒歩15分（約1.2km）
JR 東別府駅まで徒歩8分（約600m）
JR 西大分駅まで車12分（約8.4km）
大分大学医学部附属病院さんまで車19分（約12.4km）

※徒歩分数は1分=80m、車分数は1分=670m（時速40km）で掲載しています。※距離は「陽向Garden」入口までの距離で、ルートや時間帯によって異なります。

面積	坪数	価格
予約済		
契約済		
契約済		
契約済		

面積	坪数	価格
契約済		
契約済		
契約済		
契約済		

面積	坪数	価格
契約済		
契約済		
契約済		
契約済		

面積	坪数	価格
契約済		
契約済		
契約済		

※ご契約済の場合はご容赦下さい

【物件概要】●分譲宅地開発面積/5736.36㎡ ●分譲宅地所在地/別府市南町3566番地78外14筆 ●総区画数/20区画 ●今回販売区画数/1区画 ●交通/亀の井バス「南町」バス停より徒歩2分 ●開発行為許可番号/令和元年10月31日 指令別都政第31-1-4号 ●開発行為検査済証番号/令和2年8月12日 別都政第2-3-1号 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●その他地域/準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●主たる設備/電気（九州電力）、ガス（プロパン）、水道（公営水道）、汚水・雑排水（公共下水）、雨水（側溝） ●水道加入負担金99,700円（口径20mm、設計検査・竣工検査手数料含む）が別途負担となります。●校区/南小学校、浜脇中学校 ●現況/更地 ●取引形態/売主 ●本物件の購入受付は、住宅ローン事前承認を得た上で融資承認書の提出、もしくは現金での購入の方を優先的に受付させていただきます。●地区計画が令和3年3月頃に策定予定です。（一戸建て住宅専用・高さ10m以下）

人と人との信頼コミュニケーション
事業者・売主
株式会社 別大興産
BETSUDAI KOHSAN

TEL.0977-27-0156

国土交通大臣(2)第008722号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(一社)大分県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会会員

〒874-0924 大分県別府市餅ケ浜町10-8 〈ホームページ〉https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/
〈営業時間〉月曜日～土曜日 9:00～18:00 日曜・祝日/10:00～18:00 〈定休日〉水曜日

広告有効期限 令和6年10月31日