

別府に、  
新しい街が誕生しました。  
(旧南小跡地)

Good transportation access

# 陽向Garden

ひなたガーデン

別府市立  
南小学校まで  
徒歩5分  
(約400m)

別府市の複合公共施設が  
すぐ近くに建設中

## 本日販売開始

15区画分譲宅地・建築条件なし(※全20区画)

不動産  
FUDOHAN × BETSUDAI KOHSAN  
別大興産



事業者・売主  
株式会社

人と人の信頼コミュニケーション  
別大興産

### TEL.0977-27-0156

〒874-0924 大分県別府市餅ヶ浜町10-8 <ホームページ><https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>  
<営業時間>月曜日～土曜日 9:00～18:00 日曜・祝日/10:00～18:00 <定休日>水曜日 広告有効期限 令和2年9月30日

国土交通大臣(2)第008722号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(一社)大分県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会会員

分譲宅地開発面積:5736.36㎡  
分譲宅地所在地:別府市南町3566番地78外14筆  
開発行為許可番号:令和元年10月31日 指令別都政第31-1-4号  
開発行為検査済証番号:令和2年8月12日 別都政第2-3-1号  
※徒歩分数は1分=80mで掲載しています。  
※距離は「陽向Garden」入口までの距離で、ルートや時間帯によって異なります。



別府市立 南小学校まで徒歩5分 (約400m)

別府市立 浜脇中学校まで徒歩7分 (約500m)

マルシヨク浜脇店さんまで徒歩4分 (約250m)

亀の井バス「南町」バス停まで徒歩2分 (約120m)

永石通り

ジョイフル別府店さん

別府市消防署 浜松出張所

麵勝別府店さん

昭和シェル石油さん

エネオスさん

スタジオアリスさん

松原公園

六盛さん

住吉神社

南町公民館(南町バス停)

中央保育所

三保醤油さん

南小学校

旧南小跡地

別府市 複合公共施設 建設中 (令和3年2月完成予定)

朝見川

日豊本線

JR 別府駅まで徒歩15分 (約1.2km)

JR 東別府駅まで徒歩8分 (約600m)

JR 西大分駅まで車12分 (約8.4km)

大分大学医学部附属病院さんまで車19分 (約12.4km)

陽向Garden ひなたガーデン

別府湾

浜脇公園前

浜脇温泉さん

浜脇中学校

東別府駅

マルシヨク浜脇店さん

浜脇記念病院さん

ファミリーマート 別府末広町店さん

クーポンズさん



利便性と子育て環境を兼ね備えた  
閑静な分譲宅地「陽向Garden」、販売開始です。

面積	坪数	価格
1 210.91 ㎡	63.80 坪	1,978 万円
2 211.25 ㎡	63.90 坪	1,790 万円
3 211.20 ㎡	<b>予約済</b> 坪	1,789 万円
4 211.22 ㎡	<b>予約済</b> 坪	1,790 万円

面積	坪数	価格
5 220.16 ㎡	<b>予約済</b> 坪	1,930 万円
6 202.84 ㎡	61.35 坪	1,688 万円
7 201.52 ㎡	60.95 坪	1,585 万円
8 201.79 ㎡	61.04 坪	1,588 万円

面積	坪数	価格
9 201.72 ㎡	61.02 坪	1,587 万円
10 202.00 ㎡	61.10 坪	1,589 万円
11 203.52 ㎡	61.56 坪	1,725 万円
12 182.05 ㎡	55.07 坪	1,598 万円

面積	坪数	価格
13 208.19 ㎡	62.97 坪	1,575 万円
14 163.00 ㎡	49.30 坪	1,085 万円
15 162.95 ㎡	<b>予約済</b> 坪	1,135 万円

【物件概要】●分譲宅地開発面積/5736.36㎡ ●分譲宅地所在地/別府市南町3566番地78外14筆 ●総区画数/20区画 ●今回販売区画数/15区画 ●交通/亀の井バス「南町」バス停より徒歩2分 ●開発行為許可番号/令和元年10月31日 指令別都政第31-1-4号 ●開発行為検査済証番号/令和2年8月12日 別都政第2-3-1号 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●その他地域/準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(プロパン)、水道(公営水道)、汚水・雑排水(公共下水)、雨水(側溝) ●水道加入負担金99,700円(口径20mm、設計検査・竣工検査手数料含む)が別途負担となります。 ●校区/南小学校、浜脇中学校 ●現況/更地 ●取引形態/売主 ●本物件の購入受付は、住宅ローン事前承認を得た上で融資承認書の提出、もしくは現金での購入の方を優先的に受付させていただきます。 ●地区計画が令和3年3月頃に策定予定です。(一戸建て住宅専用・高さ10m以下)

人と人との信頼コミュニケーション

事業者・売主

**株式会社 別大興産**

TEL. 0977 -27-0156

〒874-0924 大分県別府市餅ヶ浜町10-8 <ホームページ>https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

<営業時間>月曜日～土曜日 9:00～18:00 日曜・祝日/10:00～18:00 <定休日>水曜日 広告有効期限 令和2年9月30日

国土交通大臣(2)第008722号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(一社)大分県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会会員