

不動産タイムス

不動産
FUDOHSAN × BETSUDAI KOHSAN
別大興産

.....BETSUDAI-K●HSAN | FUD●HSAN TIMES

戸建 土地 マンション まで ご好評につき **買取** ますます!!
まだまだ

不動産売却物件募集中。

※買取については当社規定になります。

私たちに (お任せください!) 買取強化中!! まずは お電話ください

福岡の物件もお待ちしております! すぐ現金化したい方も!

ご相談ください! お気軽に! 悩んでもいい方も! 空き家や相続で! あんな物件も! こんな物件も! 買取ます!

紹介も! 私たちの! 6月20日(土) オープンハウスを 21日(日) 開催いたします!

お忘れなく! お楽しみに!

このマークのついた物件が対象です!

大分エリア Oita Area



01 新築住宅 大分 梅ヶ丘三丁目 **2,890万円** (税込) **3LDK**

●ZEH対応住宅
●オール電化の平屋建
●駐車スペース4台

■223.38㎡(67.57坪) ■88.60㎡(26.80坪) ■木造平屋建 ■令和8年4月築 ■4台 ■梅ヶ丘二丁目南バス停徒歩2分 ■建築確認番号:R071362

大分営業所 ☎097-574-5772

02 中古住宅 大分 富士見が丘東五丁目 **1,280万円** **3DK**

●平屋建
●近隣スーパーまで約270m
●バルコニーからの眺望良好

■245.26㎡(74.19坪) ■100.45㎡(30.38坪) ■木造平屋建 ■昭和54年1月築 ■1台 ■横瀬小学校前バス停徒歩4分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

03 中古住宅 大分 富士見が丘西四丁目 **1,390万円** **4LDK**

●南東角地
●近隣スーパーまで約650m

■292.57㎡(88.50坪) ■119.13㎡(36.03坪) ■木造2階建 ■昭和57年11月築 ■1台 ■富士見が丘西入口バス停徒歩2分

南大分営業所 ☎097-540-7066

04 中古住宅 大分 寒田南町 **1,430万円** **6LDK**

●日当たり・眺望良好
●駐車スペース2台
●寒田小学校まで約300m

■295.31㎡(89.33坪) ■163.64㎡(49.50坪) ■木造2階建 ■昭和59年3月築 ■2台 ■寒田南町二丁目バス停徒歩2分

南大分営業所 ☎097-540-7066

05 中古住宅 大分 森 **1,980万円** **4LDK**

●オール電化
●太陽光発電システム搭載

■122.84㎡(37.15坪) ■84.45㎡(25.54坪) ■木造2階建 ■平成25年2月築 ■2台 ■大東団地入口バス停徒歩3分

森町店 ☎097-589-8670

06 中古住宅 大分 政所二丁目 **1,990万円** **5DK**

●雑造の和風住宅、1階和室に欄間あり
●幅員約25mの公道に接し、駐車スペース3台可

■230.92㎡(69.85坪) ■118.22㎡(35.76坪) ■木造2階建 ■昭和61年8月築 ■3台 ■大在駅前バス停徒歩10分

別府本社 ☎0977-27-0156

07 中古住宅 大分 竹下二丁目 **2,380万円** **3LDK+納戸**

●オール電化の平屋建
●大在東小学校まで約270m

■260.25㎡(78.72坪) ■127.52㎡(38.57坪) ■木造平屋建 ■平成16年5月築 ■2台 ■浜東バス停徒歩8分

森町店 ☎097-589-8670

新築住宅・中古住宅 構造 築年月 土地面積 建物面積 駐車台数 交通 マンション 構造 築年月 専有面積 管理費 修繕積立金 管理形態 駐車場 交通 売土地 地目 用途地域 建ぺい率 容積率 現況 交通 売アパート 土地面積 建物面積 専有面積 構造 築年月 駐車台数 交通

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 **別大興産**
BETSUDAI K●HSAN

別府本社 TEL(0977)27-0156 大分営業所 TEL(097)574-5772
 南大分営業所 TEL(097)540-7066 大分中央営業所 TEL(097)547-7673
 博多筑紫口店 TEL(092)477-8700 森町店 TEL(097)589-8670

ホームページにも物件多数。ぜひご覧ください 不動産売買物件専門サイト!毎日更新
<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

■国土交通大臣(第3)第008722号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)九州不動産公正取引協議会会員
 営業時間 / 10時から18時まで 定休日 / 水曜日



[家]探しはココから！

■中古住宅 ■マンション ■売土地

■売主以外の掲載物件はすべて仲介物件につき、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。■掲載物件が売却済の場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。■広告有効期限/2026年6月30日まで

大分エリア Oita Area



08 中古住宅 大分 ゆめが丘 2,580万円

4DK

●令和8年2月リフォーム済
(外壁塗装、フローリングクロス貼替、キッチン2箇所、トイレ2箇所、浴槽等)
●眺望良好

■239.14㎡(72.33坪) ■105.99㎡(32.06坪) ■木造2階建 ■平成7年3月築 ■2台 ■ゆめが丘バス停徒歩4分

大分営業所 ☎097-574-5772

09 中古住宅 大分 京が丘南三丁目 2,690万円

4LDK+WIC

●室内程度良好
●谷川建設施工のオール電化
●太陽光発電システム搭載

■207.90㎡(62.88坪) ■119.57㎡(36.16坪) ■木造2階建 ■平成27年11月築 ■2台 ■京が丘ベガサ公園バス停徒歩5分

森町店 ☎097-589-8670

10 中古住宅 由布 医大ヶ丘三丁目 2,980万円

4LDK+WIC

●程度良好なオール電化住宅
●駐車スペース4台

■202.51㎡(61.25坪) ■124.21㎡(37.57坪) ■木造2階建 ■平成25年4月築 ■4台 ■医大ヶ丘3丁目バス停徒歩3分

南大分営業所 ☎097-540-7066

11 中古住宅 大分 高城本町 3,800万円

1LDK+2LDK

●令和6年1月リフォーム済
(外壁塗装、フローリング、キッチン2箇所、トイレ2箇所、浴槽等)
●二世帯・事務所利用など多用途に適

■96.82㎡(29.28坪) ■134.08㎡(40.55坪) ■鉄筋コンクリート造2階建 ■昭和57年2月築 ■2台 ■高城駅前バス停徒歩1分

大分営業所 ☎097-574-5772

12 中古住宅 大分 光吉 3,980万円

5LDK+WIC

●パナホーム施工の軽量鉄骨住宅
●駐車スペース5台、カーポート&車庫あり

■252.86㎡(76.49坪) ■136.68㎡(41.34坪) ■軽量鉄骨造2階建 ■平成16年3月築 ■5台 ■小原団地入口バス停徒歩10分

別府本社 ☎0977-27-0156

13 中古住宅 大分 高松一丁目 4,000万円

4LDK

●令和4年築のオール電化
●家庭菜園、倉庫あり

■151.38㎡(45.79坪) ■101.70㎡(30.76坪) ■木造2階建 ■令和4年3月築 ■3台 ■高城バス停徒歩3分

大分営業所 ☎097-574-5772

14 中古住宅 大分 高尾台二丁目 4,500万円

3DK

●令和6年築の平屋建
●オール電化

■248.00㎡(75.02坪) ■92.19㎡(27.88坪) ■木造平屋建 ■令和6年4月築 ■2台 ■高尾台一丁目バス停徒歩3分

大分営業所 ☎097-574-5772

15 マンション 大分 金池南一丁目 650万円

ブルーハイツ上野丘 2DK

●JR大分駅まで約400m
●大分1の道公園に隣接

■鉄筋コンクリート造9階建1階部分 ■昭和48年11月築 ■47.51㎡(14.37坪) ■13,800円/月 ■管理費内にも含む ■自主管理 ■なし ■ホルトホール大分前バス停徒歩4分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

16 マンション 大分 金池南一丁目 780万円

ブルーハイツ上野丘 1R

●南向きで日当たり良好
●JR大分駅まで約400m
●近隣スーパーまで約500m

■鉄筋コンクリート造9階建7階部分 ■昭和48年11月築 ■47.66㎡(14.41坪) ■13,800円/月 ■管理費内にも含む ■自主管理 ■なし ■ホルトホール大分前バス停徒歩4分

森町店 ☎097-589-8670

17 マンション 大分 皆春 850万円

富国パルメゾン皆春 4LDK

●日当たり良好
●西側角部屋

■鉄骨鉄筋コンクリート造10階建7階部分 ■平成元年3月築 ■71.41㎡(21.60坪) ■6,500円/月 ■8,000円/月 ■委託管理 ■1台(無料) ■皆春団地バス停徒歩1分

大分営業所 ☎097-574-5772

18 マンション 大分 末広町一丁目 1,200万円

三和コーポ末広18号 1LDK

●令和5年1月リフォーム済
(キッチン、浴室、洗面台、トイレ、全室クロス、モニターホン等)

■鉄骨鉄筋コンクリート造12階建6階部分 ■昭和56年1月築 ■51.58㎡(15.60坪) ■9,290円/月 ■管理費内にも含む ■委託管理 ■なし ■末広町バス停徒歩3分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

19 マンション 大分 庄の原二丁目 1,300万円

ダブル山の手台式番館 4LDK

●眺望良好
●最上階角部屋
●駐車場2台無料

■鉄筋コンクリート造10階建10階部分 ■平成11年4月築 ■87.70㎡(26.52坪) ■11,900円/月 ■18,600円/月 ■委託管理 ■2台(無料) ■城南西町バス停徒歩15分

大分営業所 ☎097-574-5772

20 マンション 大分 岩田町一丁目 1,498万円

三和コーポ岩田 2LDK

●専用庭付き、ペット可
●近隣コンビニまで約170m

■鉄骨鉄筋コンクリート造12階建1階部分 ■昭和57年1月築 ■69.12㎡(20.90坪) ■6,000円/月 ■6,000円/月 ■委託管理 ■1台(3,000円/月) ■岩田町2丁目バス停徒歩4分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

21 マンション 大分 三芳 1,799万円

リバーサイドにのどい 4LDK+WIC

●20・21日オープンハウス予定
●令和5年4月リフォーム済
(ユニットバス、トイレ、電等)
●日当たり・室内程度良好

■鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分 ■平成8年7月築 ■86.02㎡(26.02坪) ■9,000円/月 ■4,000円/月 ■委託管理 ■1台(3,500円/月) ■推迫バス停徒歩19分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

22 マンション 大分 猪野 1,990万円

アーバン明治式番館 4LDK

●令和8年2月リフォーム済
(キッチン、浴室、トイレ、全室クロス)
●近隣コンビニまで約50m
●明治小学校まで約100m

■鉄骨鉄筋コンクリート造9階建3階部分 ■平成8年10月築 ■77.79㎡(23.53坪) ■7,100円/月 ■10,000円/月 ■委託管理 ■1台(4,000円/月) ■明治農協前バス停徒歩2分

大分営業所 ☎097-574-5772

23 マンション 大分 新町 2,200万円

アスティオン新町 3LDK+ロフト

●令和7年7月リフォーム済
(クロス貼替、畳表替、洗面化粧台交換、パナソニック等)
●1階共同温泉浴場あり

■鉄骨鉄筋コンクリート造15階建15階部分 ■平成8年4月築 ■76.32㎡(23.08坪) ■8,500円/月 ■8,700円/月 ■委託管理 ■近隣1台(12,000円/月) ■末広町バス停徒歩4分

別府本社 ☎0977-27-0156

24 マンション 大分 深河内二丁目 2,300万円

レジオン南大分 4LDK

●ペット可
●近隣小学校まで約300m

■鉄骨鉄筋コンクリート造15階建3階部分 ■平成15年3月築 ■96.45㎡(29.17坪) ■7,000円/月 ■8,050円/月 ■委託管理 ■1台(2,000円/月) ■城南団地入口バス停徒歩11分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

25 マンション 大分 金池町五丁目 3,480万円

エイルマンション金池 3LDK

●即入居可
●オール電化
●ペット可

■鉄筋コンクリート造14階建5階部分 ■平成31年4月築 ■64.79㎡(19.59坪) ■6,800円/月 ■7,500円/月 ■委託管理 ■1台(3,500円/月) ■顕徳町バス停徒歩2分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

26 マンション 大分 金池町二丁目 3,780万円

サーパス大分駅前 3LDK

●令和8年3月リフォーム済
(システムキッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ、給湯器等)
●JR大分駅まで約560m

■鉄骨鉄筋コンクリート造15階建9階部分 ■平成16年9月築 ■73.77㎡(22.31坪) ■7,400円/月 ■14,300円/月 ■委託管理 ■1台(7,000円/月) ■金池ターミナルバス停徒歩1分

大分中央営業所 ☎097-547-7673

27 売土地 大分 鶴崎 790万円

約141.47㎡(42.79坪)

●建築条件なし
●鶴崎スポーツパークまで約130m

■宅地 ■第1種住居地域 ■60% ■200% ■更地 ■竹篠バス停徒歩1分 ■東側幅員約10mの公道に約19m接す

森町店 ☎097-589-8670

28 売土地 大分 猪野 880万円

146.57㎡(44.33坪)

●建築条件付きの整形地
●近隣ドラッグストアまで約200m

■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■60% ■200% ■更地 ■栗流バス停徒歩3分 ■西側幅員約6.5mの公道に約8m接す ■土地売買契約後、概ね3か月以内に住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件とします。

大分営業所 ☎097-574-5772

29 売土地 大分 宗方台北 1,500万円

257.36㎡(77.85坪)

●建築条件なし
●敷地約77坪の整形地
●宗方小学校まで約680m

■宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■50% ■100% ■更地 ■宗方バス停徒歩3分 ■北側幅員約5mの公道に約15m接す

森町店 ☎097-589-8670

30 売土地 大分 萩原三丁目 1,790万円

152.30㎡(46.07坪)

●建築条件なし
●敷地約46坪の整形地

■宅地 ■第2種中高層住居専用地域 ■60% ■200% ■更地 ■萩原本町バス停徒歩3分 ■南側幅員約8mの公道に約8.6m接す

大分営業所 ☎097-574-5772

中古住宅 構造 築年月 土地面積 建物面積 駐車場 交通
マンション 構造 築年月 専有面積 管理費 修繕積立金 管理形態 駐車場 交通

売土地 地目 用途地域 建ぺい率 容積率 現況 交通

31 売土地 大分 市 1,850万円



238.61㎡ (72.17坪)
●南面道路の平坦地
●植田小学校まで約720m

宅地 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 古家あり 植田農協前バス停徒歩2分 南側幅員約4mの公道に約11.5m接す

南大分営業所 ☎097-540-7066

32 売土地 大分 城原 1,980万円



572.78㎡ (173.26坪)
●大在公共埠頭線沿い
●住宅用地やアパート用地、事務所用地など多用途に適

畑、山林 第1種住居地域 60% 200% 更地 城原バス停徒歩5分 東側幅員約20mの公道に約34m接す

森町店 ☎097-589-8670

33 売土地 大分 津守 2,300万円



331.77㎡ (100.36坪)
●北東角地
●店舗、住宅用地に適

宅地 第1種住居地域 60% 200% 更地 津守上バス停徒歩1分 北側幅員約5mの公道に約22m接す、東側幅員約4.5mの公道に約20m接す

大分営業所 ☎097-574-5772

34 売土地 大分 青葉台二丁目 2,580万円



219.20㎡ (66.30坪)
●建築条件なし
●青葉公園まで約320m

宅地 第1種低層住居専用地域 50% 100% 古家あり 青葉台北バス停徒歩3分 北西側幅員約5.5mの公道に約14.5m接す

大分中央営業所 ☎097-547-7673

35 売土地 大分 萌葱台二丁目 2,650万円



454.90㎡ (137.60坪)
●建築条件なし
●高台のため眺望良好

宅地 第1種低層住居専用地域 50% 100% 更地 萌葱台中央バス停徒歩2分 南側幅員約6mの公道に約12m接す

南大分営業所 ☎097-540-7066

36 売土地 大分 大在北三丁目 3,910万円



538.06㎡ (162.76坪)
●北西角地
●事務所・店舗用地に適

宅地 準住居地域 60% 200% 更地 須賀バス停徒歩10分 西側幅員約16mの公道に約20m接す、北側幅員約40mの公道に約23m接す

森町店 ☎097-589-8670

37 売土地 大分 丹川 3,910万円

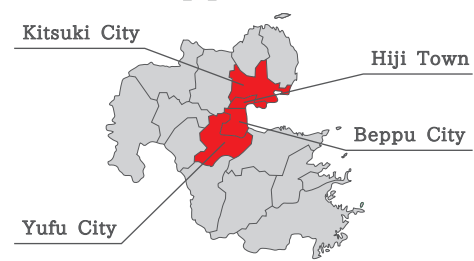


862㎡ (260.75坪)
●敷地約260坪
●近隣コンビニまで約400m

宅地 第1種住居地域 60% 200% 更地 川添橋バス停徒歩50分 南東側幅員約16mの公道に接す

別府本社 ☎0977-27-0156

別府エリア Beppu Area



38 中古住宅 日出 宮ノ後 450万円



6DK+納戸
●南面道路に面する平坦地
●駐車スペース2台、カーポートあり

1227.81㎡ (68.91坪) 131.10㎡ (39.65坪) 木造2階建 昭和43年7月築 2台 日出駅前バス停徒歩10分

別府本社 ☎0977-27-0156

39 中古住宅 別府 馬場 650万円



4DK
●馬場地区、閑静な住環境
●近隣スーパーまで約400m

110.39㎡ (33.39坪) 90.98 (27.52坪) 木造2階建 昭和55年1月築 2台 馬場バス停徒歩1分

別府本社 ☎0977-27-0156

40 中古住宅 別府 鶴見 760万円



2LDK
●開放感ある明るいリビング
●近隣コンビニまで約550m

131.02㎡ (39.63坪) 75.80㎡ (22.92坪) 木造2階建 昭和51年1月築 2台 南原バス停徒歩5分

別府本社 ☎0977-27-0156

41 中古住宅 別府 新別府町 970万円



4LDK
●駐車スペース3台、車庫あり
●温泉引湯可

185.22㎡ (56.02坪) 144.59㎡ (43.73坪) 木造2階建 昭和58年11月築 3台 森山バス停徒歩7分

別府本社 ☎0977-27-0156

42 中古住宅 別府 扇山一丁目 1,200万円



5DK+納戸
●鶴見小学校まで約320m
●南側広緑あり、日当たり良好

168.26㎡ (50.89坪) 106.49㎡ (32.21坪) 木造2階建 昭和45年8月築 1台 扇山温泉下バス停徒歩2分

別府本社 ☎0977-27-0156

43 中古住宅 別府 実相寺町 1,290万円

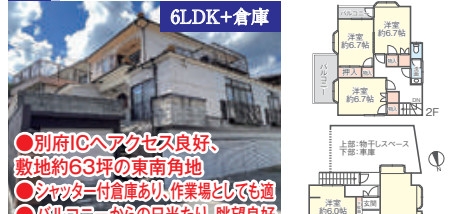


1LDK+納戸
●近隣スーパーまで約400m
●鶴見台中学校まで約240m

172.13㎡ (52.06坪) 56.10㎡ (16.97坪) 木造平屋建 昭和39年12月築 1台 鶴見台中学校前バス停徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

44 中古住宅 別府 扇山三丁目 1,480万円



6LDK+倉庫
●別府ICへアクセス良好、敷地約63坪の東南角地
●シャッター付倉庫あり、作業場としても適
●バルコニーからの日当たり、眺望良好

209.44㎡ (63.35坪) 240.08㎡ (72.62坪) 鉄骨造木造3階建 昭和53年3月築 2台 扇山町バス停徒歩1分

別府本社 ☎0977-27-0156

45 中古住宅 別府 古市町 1,490万円



5LDK+納戸
●太陽光発電システム搭載 (4kw・30,000円/年収入)
●三井ホーム施工の住宅

225.97㎡ (68.35坪) 124.20㎡ (37.57坪) 木造2階建 平成7年8月築 2台 古市バス停徒歩12分

別府本社 ☎0977-27-0156

46 中古住宅 別府 火売 1,780万円



7LDK
●朝日中学校まで約400m
●温泉引湯中

165.39㎡ (50.03坪) 116.48㎡ (35.23坪) 木造2階建 昭和51年1月築 1台 本坊主バス停徒歩8分

別府本社 ☎0977-27-0156

47 中古住宅 別府 シーサイドタウン関の江 1,980万円



3LDK+納戸+畳スペース
●積水ハウス施工の住宅
●駐車スペース2台

195.87㎡ (59.25坪) 147.82㎡ (44.71坪) 軽量鉄骨造2階建 平成6年4月築 2台 小坂入口バス停徒歩9分

別府本社 ☎0977-27-0156

48 中古住宅 杵築 相原 1,980万円



3LDK+2LDK+事務室
●1階3LDK・事務所スペース、2階2LDK・小屋裏収納庫
●1階に和室広間2部屋あり

820.11㎡ (248.08坪) 409.08㎡ (123.74坪) 木造2階建 平成6年2月築 8台 相原バス停徒歩5分

別府本社 ☎0977-27-0156

49 店舗付中古住宅 由布 湯布院町川上 2,180万円



3LDK+店舗
●小規模な店舗スペースあり
●温泉引湯中
●金鱗湖へアクセス良好

207.84㎡ (62.87坪) 184.19㎡ (55.71坪) 木造2階建 平成5年3月築 2台 (軽1台、普通1台) 長本バス停徒歩11分

別府本社 ☎0977-27-0156

50 中古住宅 別府 亀川中央町 2,730万円



20・21日オープンハウス予定
4DK+サンルーム
●令和8年5月ハラスクリーニング済
●別棟温泉あり

337.90㎡ (102.21坪) 134.45㎡ (40.67坪) 鉄筋コンクリート造2階建 平成13年2月築 9台 亀川中央バス停徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

51 中古住宅 別府 南立石中津留町 3,290万円



3LDK+ロフト
●温泉引湯可、駐車スペース2台
●近隣コンビニまで約160m
●近隣スーパーまで約400m

363.27㎡ (109.88坪) 144.17㎡ (43.61坪) 木造2階建 昭和56年4月築 2台 明豊キャンパス前バス停徒歩3分

別府本社 ☎0977-27-0156

52 中古住宅 日出 赤山西 7,500万円



5LDK+倉庫+リカールーム
●区画整理地内の木造住宅
●リカールーム、倉庫あり

360.37㎡ (109.01坪) 267.60㎡ (80.94坪) 木造2階建 平成19年10月築 4台 日出バス停徒歩11分

別府本社 ☎0977-27-0156

53 マンション 別府 石垣東十丁目 1,190万円



ARC別府ホームズ 1LDK
●別府湾を一望できるロケーション
●露天風呂付共同温泉あり

鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分 平成3年11月築 43.72㎡ (13.22坪) 16,400円/月 6,600円/月 委託管理 1台 (無料) 娘田バス停徒歩2分

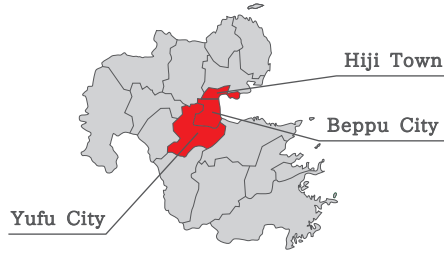
別府本社 ☎0977-27-0156

[家]探しはココから！

■新築住宅 ■中古住宅 ■マンション ■売土地 ■売アパート

■売主以外の掲載物件はすべて仲介物件につき、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。■掲載物件が売却済の場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。■広告有効期限/2026年6月30日まで

別府エリア Beppu Area



54 マンション 別府 春木町 **1,250万円**
ロフト北石垣 **3LDK**
新着
●ペット可
●東南角部屋、眺望・日当たり良好
●鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分 図平成7年4月築 図69.93㎡ (21.15坪) 図9,300円/月 図7,300円/月 図委託管理 図1台 (6,000円/月) 図古寺バス停徒歩1分
別府本社 ☎0977-27-0156

55 マンション 別府 石垣東五丁目 **1,580万円**
ロフト南石垣 **3LDK**
新着
●南西角部屋、日当たり良好
●共同温泉あり
●鉄骨鉄筋コンクリート造11階建3階部分 図平成5年9月築 図61.30㎡ (18.54坪) 図15,000円/月 図7,600円/月 図委託管理 図1台 (7,000円/月) 図吉弘温泉前バス停徒歩6分
別府本社 ☎0977-27-0156

56 マンション 別府 石垣東六丁目 **2,680万円**
サンリット別府石垣東 **3LDK**
新着
●10階部分南向き
●ペット可
●鉄骨コンクリート造14階建10階部分 図平成25年5月築 図86.95㎡ (26.30坪) 図6,300円/月 図8,700円/月 図委託管理 図1台 (5,500円/月) 図吉弘神社前バス停徒歩5分
別府本社 ☎0977-27-0156

57 マンション 別府 石垣東七丁目 **3,280万円**
サンレスコ別府石垣東 **3LDK+WIC**
新着
●令和3年築の免震構造マンション
●ペット可
●共同温泉あり
●鉄骨コンクリート造14階建13階部分 図令和3年1月築 図74.39㎡ (22.50坪) 図11,000円/月 図6,300円/月 図委託管理 図1台 (9,100円/月) 図吉弘神社前バス停徒歩5分
別府本社 ☎0977-27-0156

58 マンション 別府 楠町 **3,480万円**
サンレスコ別府秋葉 **4LDK**
新着
●東南角部屋、ペット可
●共同温泉あり
●鉄骨コンクリート造13階建4階部分 図平成27年3月築 図83.54㎡ (25.27坪) 図11,600円/月 図7,200円/月 図委託管理 図なし 別府浜町バス停徒歩3分
別府本社 ☎0977-27-0156

59 売土地 別府 亀川中央町 **550万円**
745.51㎡ (225.51坪)
新着
●日当たり、眺望良好
●温泉採取権利付
●宅地、畑 図第1種低層住居専用地域 図40% 図80% 図古家あり 図西の湯バス停徒歩6分 図北東側幅員約9mの公道に接す ※農地法 ※建築の際に建物の構造や配置に制限を受ける可能性があります
別府本社 ☎0977-27-0156

60 売土地 別府 南須賀町 **780万円**
148.76㎡ (44.99坪)
新着
●解体更地渡し
●石垣小学校まで約600m
●近隣スーパーまで約250m
●宅地 図第1種中高層住居専用地域 図60% 図200% 図古家あり 図是定バス停徒歩3分 図西側幅員約2.4mの市道に約10m接す ※セットバック要
別府本社 ☎0977-27-0156

61 売土地 別府 桜ヶ丘5組 **1,290万円**
390.45㎡ (118.11坪)
新着
●敷地約110坪
●現状引渡し、建築条件なし
●宅地 図第1種中高層住居専用地域 図60% 図200% 図古家あり 図中須賀バス停徒歩4分 図南側幅員約4.5mの公道に約15m接す
別府本社 ☎0977-27-0156

62 売土地 別府 亀川中央町 **1,390万円**
308.68㎡ (93.37坪)
新着
●敷地約93坪の平坦整形地
●近隣温泉まで約160m
●近隣コンビニまで約400m
●宅地 図商業地域 図80% 図400% 図更地 図亀川バス停徒歩1分 図北側幅員約4mの公道に接す ※下水引込要
別府本社 ☎0977-27-0156

63 売土地 別府 新別府 **1,540万円**
280.99㎡ (84.99坪)
新着
●敷地約84坪の平坦整形地
●温泉引湯可
●近隣コンビニまで約400m
●宅地 図第1種中高層住居専用地域 図60% 図200% 図更地 図新別府バス停徒歩6分 図西側幅員約6mの公道に接す ※温泉費用別途必要
別府本社 ☎0977-27-0156

64 売土地 日出 藤原 **1,680万円**
379.58㎡ (114.82坪)
新着
●敷地約114坪
●解体更地渡し
●宅地 図第1種中高層住居専用地域 図60% 図200% 図古家あり 図樺バス停徒歩4分 図西側幅員約4.9mの公道に約20.8m接す、南側幅員約4mの公道に約15.3m接す
別府本社 ☎0977-27-0156

65 売土地 日出 南横町 **1,730万円**
337.68㎡ (102.14坪)
新着
●日出町役場まで約170m
●大分銀行日出支店まで約80m
●宅地 図商業地域 図80% 図400% 図更地 図日出下町バス停徒歩1分 図東側幅員約5mの公道に約11.5m接す
別府本社 ☎0977-27-0156

66 売土地 由布 湯布院町塚原 **2,520万円**
2377.18㎡ (719.09坪)
新着
●敷地約719坪の平坦整形地
●塚原小学校まで約600m
●山林 図無指定 図- 図- 図更地 図出切バス停徒歩3分 図南東側幅員約5mの公道に接す
別府本社 ☎0977-27-0156

67 売土地 別府 荘園町 **2,780万円**
457.00㎡ (138.24坪)
新着
●敷地約138坪で閑静な住環境
●温泉引湯可
●宅地、山林 図第2種中高層住居専用地域 図40% 図200% 図古家あり 図荘園住宅前バス停徒歩4分 図北側幅員約4mの公道に接す、東側幅員約3.8mの公道に接す ※温泉費用別途必要
別府本社 ☎0977-27-0156

68 売土地 別府 馬場 **2,820万円**
493.78㎡ (149.36坪)
新着
●敷地約150坪の平坦整形地
●幅員約6mの南側道路に面する土地
●近隣コンビニまで約240m
●宅地 図第2種住居地域 図60% 図200% 図古家あり 図北中町南バス停徒歩3分 図南側幅員約6mの公道に約18m接す ※敷地内に里道あり
別府本社 ☎0977-27-0156

69 売土地 別府 石垣西十丁目 **3,200万円**
667.64㎡ (201.96坪)
新着
●解体更地渡し
●敷地約201坪、日当たり良好
●宅地 図商業地域、第1種住居地域 図60% 図200% 図古家あり 図北石垣バス停徒歩2分 図西側幅員約8mの市道に約4m接す ※旗竿地
別府本社 ☎0977-27-0156

70 売土地 別府 末広町 **3,350万円**
361.78㎡ (109.43坪)
新着
●幅員約6mの公道に面する平坦地
●近隣コンビニまで約400m
●JR別府駅まで約600m
●宅地 図商業地域 図80% 図400% 図更地 図永石六丁目バス停徒歩4分 図北側幅員約6mの公道に約12m接す
別府本社 ☎0977-27-0156

福岡エリア Fukuoka Area



オススメ物件

あなたも
不動産オーナーに!!
収益物件
満室年間想定家賃収入とは、
1年を通じて確実に得られる
家賃収入とは限りません。

71 マンション 西区 下山門三丁目 **3,280万円**
アンピール姪浜III **3LDK**
新着
●仲介手数料不要
●令和8年5月リノベーション済 (クロス・フロータイル貼替、システムキッチン、浴室・洗面化粧台シャワー化等)
●鉄骨コンクリート造9階建8階部分 図平成8年2月築 図67.82㎡ (20.51坪) 図7,000円/月 図9,600円/月 図委託管理 図1台 (7,000円/月) 図JR筑肥線下山門駅徒歩12分 図取引態様:売主
博多筑紫口店 ☎092-477-8700

72 マンション 中央区 赤坂三丁目 **4,280万円**
エバーライフ赤坂 **1LDK**
新着
●南東角部屋、日当たり良好
●令和8年3月リノベーション済 (クロス・フロータイル貼替、システムキッチン、浴室・洗面化粧台シャワー化等)
●鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分 図昭和56年12月築 図63.63㎡ (19.24坪) 図13,200円/月 図18,700円/月 図委託管理 図なし 図地下鉄空港線赤坂駅徒歩15分 図取引態様:売主
博多筑紫口店 ☎092-477-8700

73 マンション 早良区 祖原 **5,580万円**
アメックス西新セレスト **3LDK**
新着
●仲介手数料不要
●9階部分、角部屋
●ペット可
●鉄骨鉄筋コンクリート造12階建9階部分 図平成12年3月築 図71.00㎡ (21.47坪) 図10,650円/月 図30,200円/月 図委託管理 図なし 図地下鉄空港線西新駅徒歩8分 図取引態様:売主
博多筑紫口店 ☎092-477-8700

74 売アパート 大分 三川下一丁目 **9,820万円**
新着
●満室年間
●想定家賃収入 **10,065,600円/年** 家賃・共益費・水道代・駐車場代含む
●607.18㎡ (183.67坪) 図839.57㎡ (253.96坪) 図30.88㎡ 図鉄筋コンクリート造5階建 図平成3年1月築 図総戸数/24戸 図6台 (借り上げ20台あり) 図1Kx24戸 図三川下一丁目バス停徒歩1分 図空室状況/4戸空
森町店 ☎097-589-8670