

AG-HOUSEゆめが丘 A棟

- ☆オール電化の新築建売住宅
- ☆制震装置【ミライエ】装備
- ☆省令準耐火構造
- ☆駐車場3台分
- ☆エコキュート・シャッター雨戸・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浴室乾燥機・リビングエアコン・宅配ロッカー・トイレ



物件種目	新築住宅・建売		
最寄駅	滝尾駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	3,290万円 (税込)		
所在地	大分市大字下郡字長迫335-49		
交通	JR 豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分 藤の台入口バス停 徒歩18分		
土地面積	148.30㎡(44.86坪)	ほかに	私道面積
小中学校	滝尾小学校、滝尾中学校		
建物	構造・規模 木造2階建 面積 96.46㎡(29.17坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	風致地区(4種)、盛土規制法、景観法、土砂災害防止法、都市再生特別措置法		
築年月	令和7年12月	駐車場	有り 3台
現況	建築中	引渡日	令和7年12月15日以降
建築確認番号	第R070605		
接道状況(角地・間口)	南側:幅員約6mの公道に約7.9m接す,		
設備	公営水道,公共下水,九州電力		
備考			



国土交通大臣(3)第8722号

大分営業所

大分市花津留2丁目1番27号

TEL: 097-574-5772

FAX: 097-558-6675

定休日:水曜日

担当:福田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:25.11.07
- 物件番号:13381