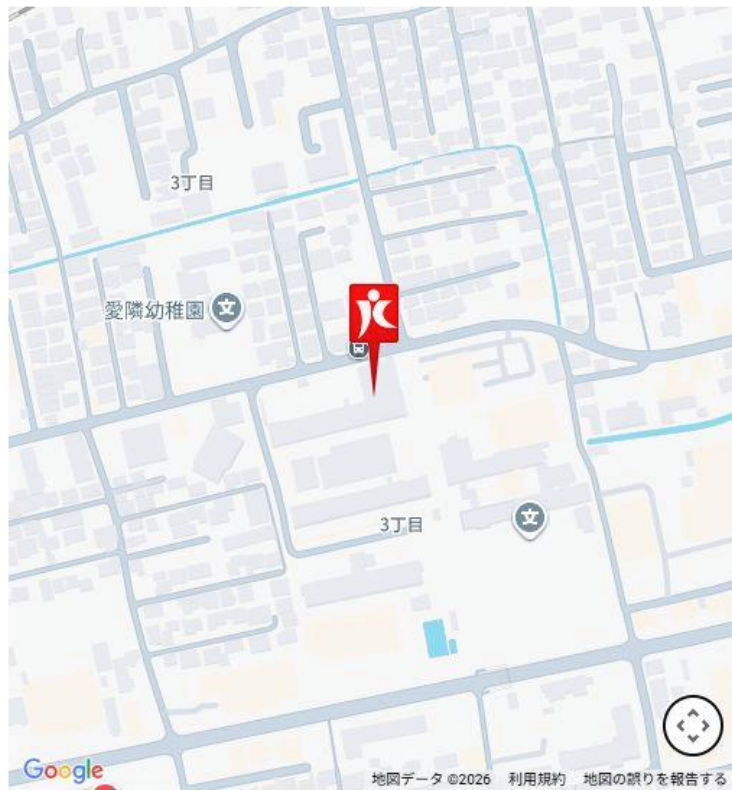


# チュリス古国府老番館 売店舗

満室時収入 年 3,360,000円  
 想定利回り 年 14.1%

- ◆分譲マンション1階部分の店舗です
- ◆店舗面積約49坪で賃貸募集中(28万円/月)
- ◆敷地入口の看板設置権付き(2000円/月)
- ◆羽屋エリアのバス通り沿いで、近隣も多数商業施設が存在するエリアの店舗です



物件種目	<b>売店舗・売事務所</b>		
最寄駅	古国府駅		
価格	<b>2,380万円</b>		
所在地	大分市上田町三丁目21番地1		
交通	JR久大本線 古国府駅 南太平寺入口バス停 徒歩1分		
小中学校	豊府小学校、南大分中学校		
土地面積	11027.29㎡(3,335.75坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造1階建	
	面積	163.43㎡(49.43坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成3年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法,景観法,水防法,都市再生特別措置法		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有り 5台		
接道状況(角地・間口)	北側：大分市道に接道		
設備			
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの(賃料) ※土地は敷地権登記(150528654720分の1505370073)されています ※建物は区分所有登記されています ※駐車場は5台分25000円/月 ※管理費5790円/月・修繕積立金22400円/月・看板設置料2000円/月		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション

**別大興産**

国土交通大臣(3)第8722号  
**大分中央営業所**  
 大分市都町4丁目1番3号

TEL: **097-547-7673**  
 FAX: 097-573-4600  
 定休日: 水曜日

担当: 小畑

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 26.04.11
- 物件番号: 13621

Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the left side of the page.