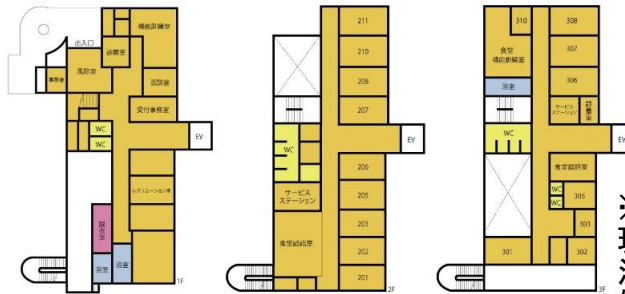


# 一尺屋介護老人保健施設

- ☆旧介護老人保健施設(令和3年4月より休業)
- ☆敷地面積約1987坪
- ☆建物は平成26年3月に用途変更
- ☆グラウンド、体育館付!
- ☆合宿所やレクリエーション施設にも適
- ☆駐車場は5区画ありますが、グラウンド等を活用すれば20台以上駐車可能



※現況優先

物件種目	売病院・売診療所		
最寄駅	佐志生駅		
価格	4,800万円		
所在地	大分市大字一尺屋字瓦崎2357番1、外3筆		
交通	JR日豊本線 佐志生駅 徒歩84分 一尺屋支所前バス停 徒歩2~4分		
小中学校	佐賀関小学校、佐賀関中学校		
土地面積	6571.3㎡(1,987.81坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	面積	1814.08㎡(548.75坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和62年2月
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	0%	容積率	0%
他の法令上の制限	盛土規制法、景観法、かけ条例、屋外広告物第2種許可地域、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域		
現況	空	引渡日	令和8年4月01日以降
駐車場	有り 5台		
接道状況	北側:幅員約3.2mの公道に約154m接す,東側:幅員約7mの公道に約17m接す, (角地・間口)		
設備	エレベータ,LPG,公営水道,浄化槽,九州電力		
備考	※体育館は未登記。 ※本物件土地の南西部は土砂災害特別警戒区域内となります。		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション  
株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号  
森町店  
大分市大字森500-2

TEL: 097-589-8670  
FAX: 097-522-7767  
定休日:水曜日

担当:亀野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:25.11.14
- 物件番号:13407