

里二丁目売店舗・事務所

- ☆国道197号線沿いで視認性良好
- ☆事務所付の元割烹料理店
- ☆JR坂ノ市駅まで約1000m
- ☆スーパーセンタートライアル坂ノ市店まで約350m



店舗外観



事務所外観



駐車場外観

物件種目	売店舗・売事務所		
最寄駅	坂ノ市駅		
価格	8,000万円		
所在地	大分市里二丁目124番1、外6筆		
交通	JR日豊本線 坂ノ市駅 徒歩13分 王ノ瀬バス停 徒歩1~2分		
小中学校	小佐井小学校、坂ノ市中学校		
土地面積	1336.48㎡(404.28坪)	ほか	に 私道面積
建物	構造・規模	鉄骨コンクリートブロック造2階建	
	面積	269.63㎡(81.56坪)	
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	昭和43年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域、第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法、屋外広告物第1種許可地域、屋外広告物禁止地域		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有り 27台		
接道状況(角地・間口)	北側幅員約16mの公道に約54m接す、西側幅員約6mの公道に約47m接す、南側幅員約6mの公道に約12m接す。		
設備	LPG、公営水道、浄化槽、九州電力		
備考	※事務所建物詳細 家屋番号：129番、種類：倉庫、構造：鉄骨ブロック石板造合金メッキ鋼板ぶき高床式平家建、床面積：208.37㎡、築年月日：昭和48年3月31日（平成26年12月27日一部取壊し、変更） ※敷地内井戸有		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(2)第8722号
森町店
大分市大字森500-2

TEL: 097-589-8670
FAX: 097-522-7767
定休日: 水曜日

担当: 亀野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料：分かれ
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：24.08.06
- 物件番号：12072