アクテムビル

☆新宮通り沿いの住居付店舗ビル☆
◇店舗×11戸・住居×4戸◇
○JR日豊本線「別府」駅まで約550M○
◎ゆめタウン、トキハ別府店まで徒歩約5分◎
⇒竹瓦温泉等、周辺温泉施設多数有り♪

満室時収入 年 6,372,000円
想定利回り 年 9.9%





※現況優先





物件種目	一棟売ビル
最寄駅	別府駅
価格	6,400万円

所在地	別府市北浜一丁目		
交通	ＪＲ日豊本線　別府駅		
	流川ゆめタウン前バス停　徒歩3分		
小中学校	別府中央小学校、中部中学校		
土地面積	293.26㎡(88.71坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建		
建物 面積	588.4㎡(177.99坪)		
建物 建物名	アクテムビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	15戸	築年月	昭和42年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域,盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法,別府市環境保全条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無し		
接道状況(角地・間口)	南側：幅員約5.0mの公道に接す		
設備	都市ガス,公営水道,浄化槽,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ・家賃・共益費		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

株式会社 別大興産
人と人との信頼コミュニケーション
国土交通大臣(3)第8722号
別府本社
別府市餅ヶ浜町10番8号
TEL: 0977-27-0156
FAX: 0977-22-4860
定休日：水曜日
担当：岡野
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料 ：分かれ
■ 取引態様：一般媒介
■ 情報公開日：26.09.08
■ 物件番号 ：14490