

マンション日吉

満室時収入 年 6,048,000

想定利回り 年 13.4%

☆坂ノ市エリアの2LDK・3DK収益物件☆

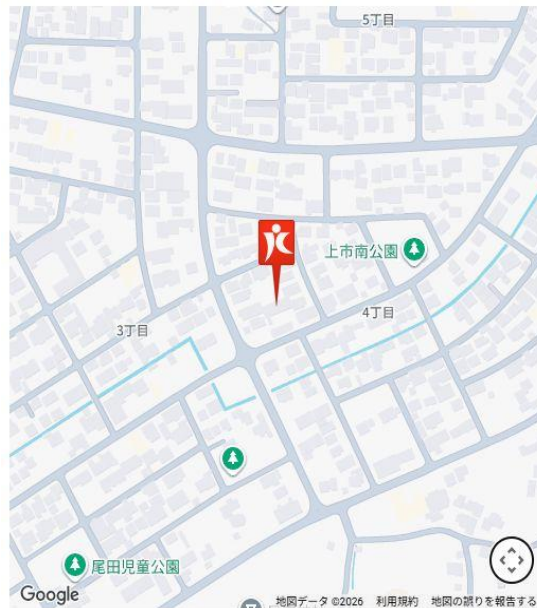
◆坂ノ市小学校まで徒歩約8分(約420m)

◆坂ノ市中学校まで徒歩約8分(約410m)

◆坂ノ市駅まで1km圏内♪

◆各戸専用倉庫付♪

☆スーパー・コンビニ・ドラッグストア・坂ノ市支所全て1km圏内の生活に便利な立地です



※現況優先

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	坂ノ市駅		
価格	4,500万円		
所在地	大分市大分市坂ノ市南4丁目3番16号		
交通	JR日豊本線 坂ノ市駅 徒歩19分 坂ノ市小学校前バス停 徒歩17分		
小中学校	坂ノ市小学校、坂ノ市中学校		
土地面積	778.73㎡(235.56坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建		
面積	595.44㎡(180.12坪)		
建物名	マンション日吉		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	昭和62年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法		
現況	6室空き	引渡日	相談
駐車場	有り 18台		
接道状況(角地・間口)	南側:幅員約11.8mの公道に約26.8m接す,		
設備	LPG,浄化槽,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの・家賃・共益費・駐車場代		

※1『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション

国土交通大臣(3)第8722号

大分営業所

大分市花津留2丁目1番27号

TEL: 097-574-5772

FAX: 097-558-6675

定休日:水曜日

担当:宮下

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:26.08.25
- 物件番号:14455