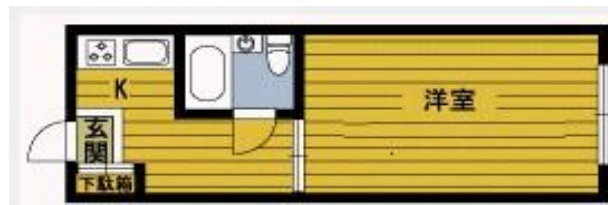
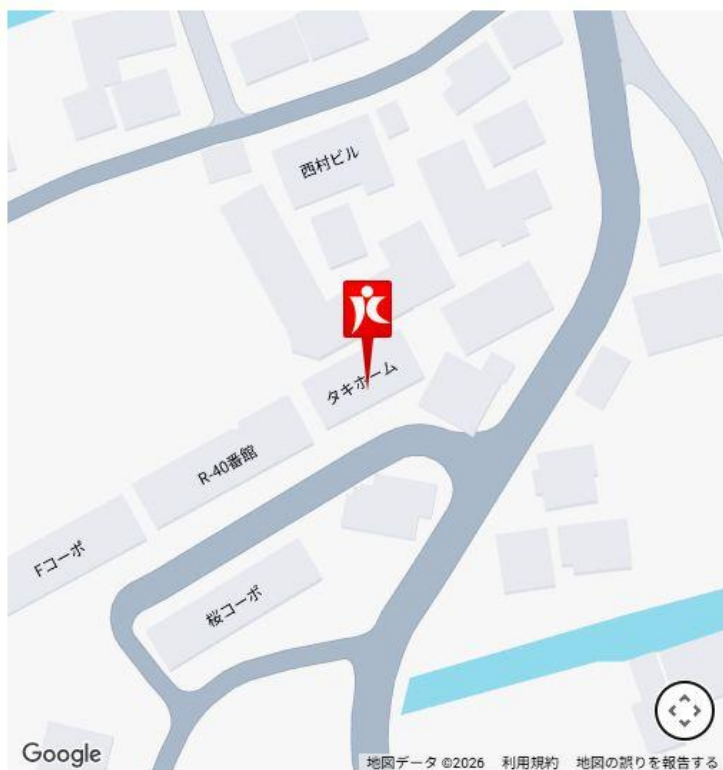


タキホーム

- ☆日本文理大学まで徒歩約4分
- ☆平成1年2月完成アパート
- ☆14室＋別棟建物あり

満室時収入 年 2,976,000円
想定利回り 年 18.6%



※現況優先

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	大在駅		
価格	1,600万円(税込)		
所在地	大分市大字政所2625番地31、2625番地32		
交通	JR日豊本線 大在駅 徒歩18分 大在駅裏バス停 徒歩13分		
小中学校	大在小学校、大在中学校		
土地面積	468.09㎡(141.59坪)	ほかに私道面積	564㎡10分の1
建物	構造・規模 木造2階建		
面積	257.98㎡(78.03坪)		
建物名	タキホーム		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	14戸	築年月	平成1年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法,都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 5台		
接道状況(角地・間口)	東側:幅員約8mの公道に約8.5m接す,南側:幅員約5.5mの私道に約15m接す,		
設備	LPG,公営水道,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの:家賃・共益費・水道代・駐車場代 ※敷地上に別棟あり 木造 2階建 延床面積110.56㎡ 平成1年2月新築 現況空室		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号
大分営業所
大分市花津留2丁目1番27号

TEL: 097-574-5772
FAX: 097-558-6675
定休日:水曜日

担当:藤本

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:26.08.22
- 物件番号:14439