キャピタルマンション

☆森町のRC造3階建て収益アパート
◇2LDK×全15戸
◎全居室南向き、駐車場各戸2台分有り
○別保小学校まで徒歩約2分
◆ダイレックスまで700M
⇒コンビニ・ドラッグストアが1Km圏内♪
満室時収入 年 11,562,000円
想定利回り 年 7.7％













物件種目	一棟売アパート
最寄駅	鶴崎駅
価格	1億5,000万円

所在地	大分市大字森町字吐合通		
交通	ＪＲ日豊本線　鶴崎駅　徒歩27分		
	別保小学校入口バス停　徒歩9分		
小中学校	別保小学校、鶴崎中学校		
土地面積	1860.69㎡(562.85坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建		
建物 面積	828㎡(250.47坪)		
建物 建物名	キャピタルマンション		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	15戸	築年月	平成23年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 30台 (別敷地月極駐車場：4台有)		
接道状況(角地・間口)	西側：幅員約4.0mの開発道路に接す		
設備	公営水道,浄化槽,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ・家賃・共益費・駐車場代		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産
国土交通大臣(3)第8722号
別府本社
別府市餅ヶ浜町10番8号
TEL: 0977-27-0156
FAX: 0977-22-4860
定休日：水曜日
担当：岡野
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料：分かれ
■ 取引態様：専任媒介
■ 情報公開日：26.10.15
■ 物件番号：14395