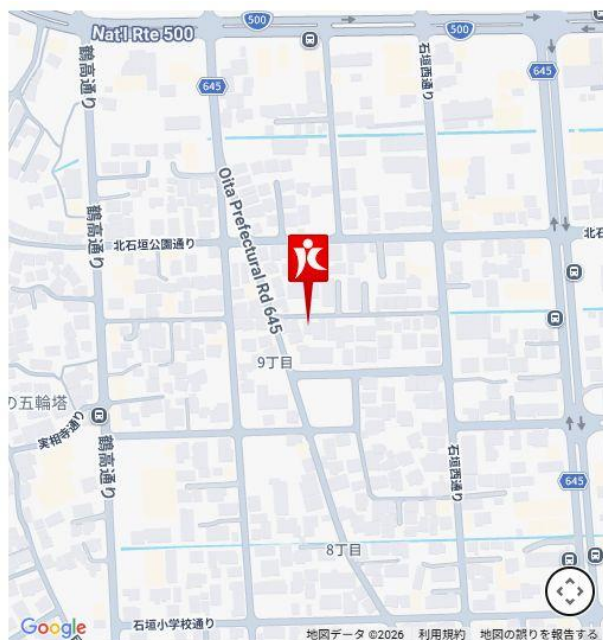


翁清白ハウス

◎石垣地区の閑静な住宅街◎
 ◇室内全面リフォーム＆外壁塗装歴有り◇
 ☆オーナーチェンジ物件☆
 ○マルショク鶴高通り店まで徒歩約6分○
 ⇒小学校、コンビニ、公園が400M圏内♪
満室時収入 年 1,056,000円
想定利回り 年 11.7%



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	別府駅		
価格	900万円		
所在地	別府市石垣西九丁目		
交通	JR日豊本線 別府駅 是定バス停 徒歩4分		
小中学校	石垣小学校、鶴見台中学校		
土地面積	66.64㎡(20.15坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造2階建 面積 77.97㎡(23.58坪) 建物名 翁清白ハウス		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	2戸	築年月	昭和48年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、別府市環境保全条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無し		
接道状況(角地・間口)	北側：幅員約4.0mの公道に接す		
設備	LPG、公営水道、公共下水、九州電力		
備考	※賃貸中の為、間取り詳細不明		

※1『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション
株式 別大興産
 会社

国土交通大臣(3)第8722号
別府本社
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156
 FAX: 0977-22-4860
 定休日: 水曜日

担当: 岡野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

■手数料: 分かれ
 ■取引態様: 一般媒介
 ■情報公開日: 26.08.01
 ■物件番号: 14379