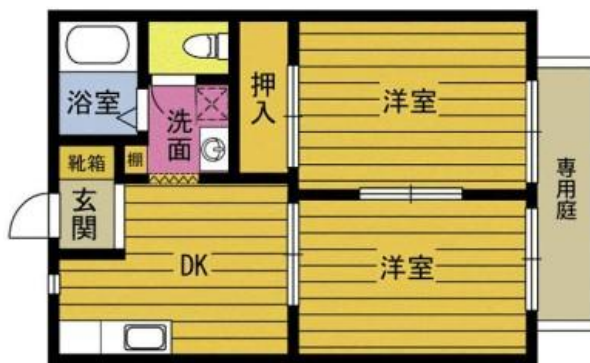
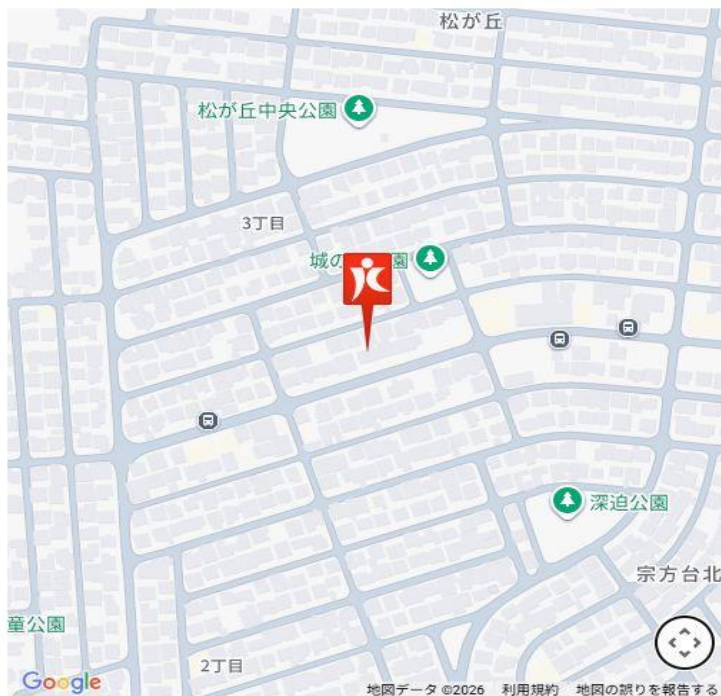


メゾンソレイユ

満室時収入 年 2,268,000円
想定利回り 年 8.4%

- ◆2DK×4戸。駐車場5台有
- ◆積水ハウス施工物件
- ◆外壁塗装工事済(2014.12)
- ◆宗方小学校まで徒歩約10分(約520m)



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	賀来駅		
価格	2,680万円		
所在地	大分市松ヶ丘3丁目9番16号		
交通	JR久大本線 賀来駅 松が丘中央バス停 徒歩5分		
小中学校	宗方小学校、植田中学校		
土地面積	228.46㎡(69.10坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 軽量鉄骨造2階建 面積 142.04㎡(42.96坪) 建物名 メゾンソレイユ		
土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス
総戸数	4戸	築年月	平成11年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法		
現況	1室空き	引渡日	即
駐車場	有り 5台		
接道状況(角地・間口)	南側:幅員約12mの公道に約19m接す,		
設備	LPG,公共下水,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの:家賃・共益費・駐車場代		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。