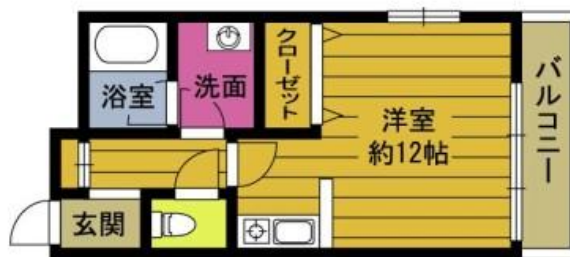
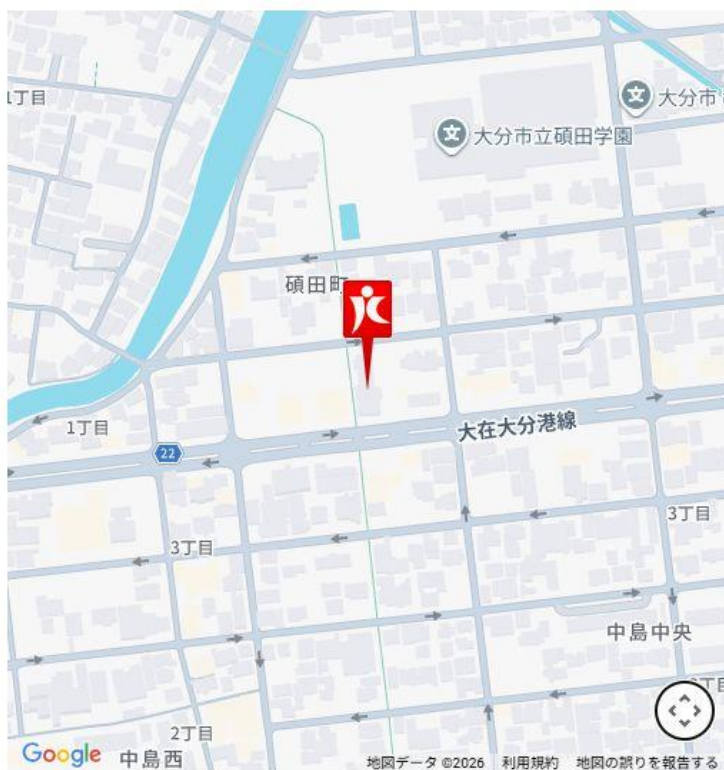


アーバンリブ碩田

満室時収入 年 27,193,200円
想定利回り 年 10.0%

- ☆南北2方向接道
- ☆テナント×2戸
- ☆住居×33戸
- ☆令和8年、エレベーターリニューアル工事



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	大分駅		
価格	2億7,000万円(税込)		
所在地	大分市碩田町二丁目5689番地1		
交通	JR日豊本線 大分駅 徒歩21分 十条バス停 徒歩7分		
小中学校			
土地面積	881.12㎡(266.53坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建		
面積	1697.38㎡(513.45坪)		
建物名	アーバンリブ碩田		
土地権利	所有権	施工会社	ダイワハウス工業
総戸数	35戸	築年月	令和8年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域, 景観法, 水防法, 都市再生特別措置法		
現況	2室空き	引渡日	相談
駐車場	有り 25台		
接道状況(角地・間口)			
設備	駐輪場, エレベータ, LPG, 公営水道, 公共下水, 九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの※・家賃※・共益費※・水道代※・駐車場代		

※現況優先

※1『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション

国土交通大臣(3)第8722号

大分営業所

大分市花津留2丁目1番27号

TEL: 097-574-5772

FAX: 097-558-6675

定休日: 水曜日

担当: 福田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日: 26.07.09
- 物件番号: 14275