

サン・セジュール野田

満室時収入 年 2,222,400円

想定利回り 年 5.5%

☆下郡エリアの収益物件

☆3DKの4世帯！

☆駐車場4台

☆令和7年5月 外壁塗装工事済！

☆南西角地の整形地！



※現況優先

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	牧駅		
価格	4,000万円 (税込)		
所在地	大分市下郡北三丁目440番地		
交通	JR日豊本線 牧駅 徒歩16分		
	上北下郡バス停 徒歩2分		
小中学校	下郡小学校、滝尾中学校		
土地面積	235.90㎡(71.35坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 軽量鉄骨造2階建		
	面積 227.04㎡(68.67坪)		
	建物名 サン・セジュール野田		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	昭和62年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,水防法,都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 4台		
接道状況(角地・間口)	南側幅員約8mの公道に約9m接す,西側幅員約6mの公道に約19m接す,南西側幅員約8mの公道に約3m接す。		
設備	LPG,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの 家賃・共益費・駐車場代		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション

株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号

森町店

大分市大字森500-2

TEL: 097-589-8670

FAX: 097-522-7767

定休日:水曜日

担当:亀野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:26.06.09

■物件番号:14198