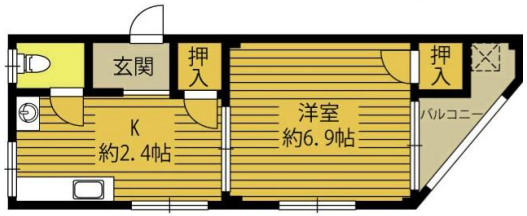
ユナイテッド中島町

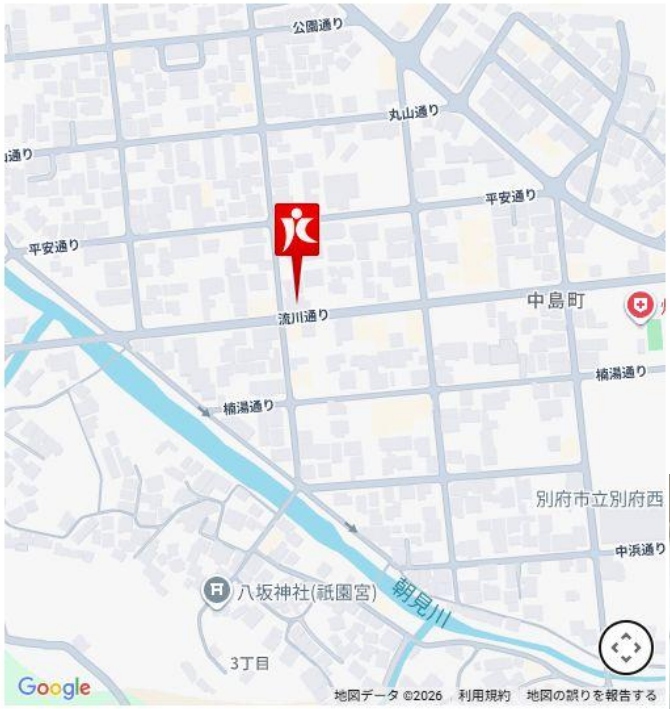
☆流川通り沿い4階建てアパート☆
◆1K～2K×10戸◆
◎ドラッグストアまで徒歩約8分○
⇒スーパー、コンビニ、総合病院が約600M圏内♪
満室時収入 年 3,921,600円
想定利回り 年 11.2%







※現況優先







物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	別府駅		
価格	3,500万円		
所在地	別府市中島町		
交通	ＪＲ日豊本線　別府駅		
	流川１２丁目バス停　徒歩5分		
小中学校	山の手小学校、別府西中学校		
土地面積	165.71㎡(50.12坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建		
建物 面積	312.6㎡(94.56坪)		
建物 建物名	ユナイテッド中島町		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	10戸	築年月	昭和54年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域,盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法,別府市環境保全条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 2台		
接道状況(角地・間口)	西側：幅員5.0mの公道に接す，南側：幅員約11.0mの公道に接す		
設備	駐輪場,ＬＰＧ,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ・家賃・共益費		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

株式会社 別大興産
人と人との信頼コミュニケーション
国土交通大臣 (3) 第8722号
別府本社
別府市餅ヶ浜町10番8号
TEL: 0977-27-0156
FAX: 0977-22-4860
定休日：水曜日
担当：岡野
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料：分かれ
■ 取引態様：専任媒介
■ 情報公開日：26.05.21
■ 物件番号：14127