

# サンライズヒル式番館

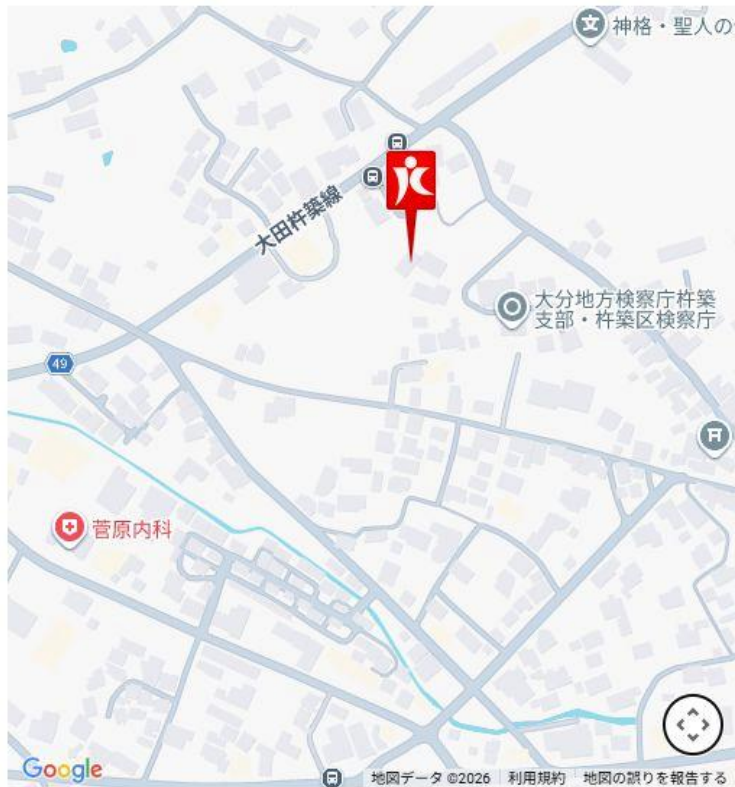
満室時収入 年 2,401,008円

想定利回り 年 18.0%

◎1K×8戸、敷地内駐車場100%確保◎

◎杵築市中心部へのアクセス良好◎

◎太陽光収入有、外壁塗装実施済◎



※現況優先



物件種目	一棟売アパート	
最寄駅	杵築駅	
価格	1,330万円	
所在地	杵築市大字杵築字迫平1332番1	
交通	JR日豊本線 杵築駅 守末バス停 徒歩1分	
小中学校	杵築小学校、杵築中学校	
土地面積	265㎡(80.16坪)	ほかに私道面積
建物	構造・規模	木造2階建
	面積	208.68㎡(63.12坪)
	建物名	サンライズヒル式番館
土地権利	所有権	施工会社
総戸数	8戸	築年月
都市計画	非線引区域	用途地域
建ぺい率	60%	容積率
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法	
現況	賃貸中	引渡日
駐車場	有り 8台	
接道状況(角地・間口)	東側:幅員約5mの公道に約5m接す,	
設備	LPG,公営水道,公共下水,九州電力	
備考	満室時収入:太陽光売電収入含む	

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション  
株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号  
南大分営業所  
大分市豊饒2丁目4番5号

TEL: 097-540-7066  
FAX: 097-540-7007  
定休日:水曜日

担当:佐藤

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:26.05.18
- 物件番号:14104

Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the left side of the page.