

ACE

満室時収入年 7,044,000円
 想定利回り年 8.4%

南鶴崎3丁目収益物件
 1K18戸満室(R8年4月現在)
 商業地域



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	鶴崎駅		
価格	8,300万円 (税込)		
所在地	大分市南鶴崎3-2-12		
交通	JR日豊本線 鶴崎駅 徒歩13分 鶴崎バス停 徒歩2分		
小中学校	鶴崎小学校、鶴崎中学校		
土地面積	465.72㎡(140.88坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建 面積 431.82㎡(130.62坪) 建物名 ACE		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	18戸	築年月	平成1年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域、文化財保護法、盛土規制法、景観法、水防法、都市再生特別措置法		
現況	満室	引渡日	令和8年06月頃以降
駐車場	有り 9台(敷地外に借上駐車場3台有り)		
接道状況(角地・間口)	東側幅員約12.5mの公道に約18.8m接す、南側幅員約6mの公道に約25m接す、		
設備	駐輪場、LPG、公営水道、公共下水、九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの※・家賃※・共益費※・駐車場代		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション
別大興産
 株式会社

国土交通大臣(3)第8722号
森町店
 大分市大字森500-2

TEL: **097-589-8670**
 FAX: 097-522-7767
 定休日: 水曜日

担当: **高村**

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日: 26.04.24
- 物件番号: 14017