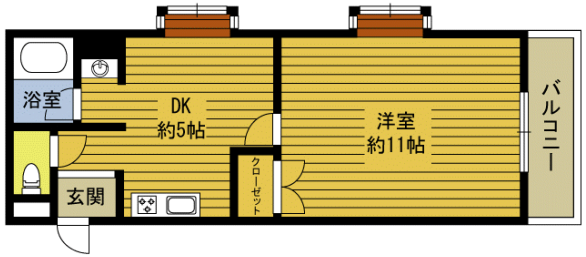
# ベル三川

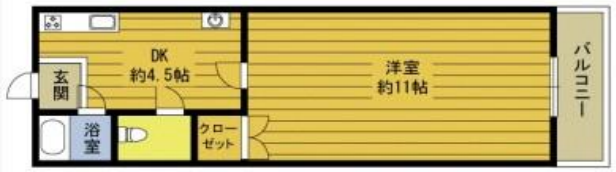
**満室時収入 年 10,908,000円**
**想定利回り 年 11.5%**

**三川エリア単身用物件**
**RC造 1K 24戸**
**北西角地・敷地内駐車場8台**






※現況優先

| | |
|---|---|
| 物件種目 | **一棟売アパート** |
| 最寄駅 | 高城駅 |
| 価格 | **9,480万円**(税込) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 大分市三川下一丁目2番7 | | | |
| 交通 | ＪＲ日豊本線　高城駅　徒歩19分 | | | |
| | 三川下一丁目バス停　徒歩1分 | | | |
| 小中学校 | 桃園小学校、原川中学校 | | | |
| 土地面積 | 607.18㎡(183.67坪) | ほかに私道面積 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造5階建 | | |
| | 面積 | 839.57㎡(253.96坪) | | |
| | 建物名 | ベル三川 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 施工会社 | | |
| 総戸数 | 24戸 | 築年月 | 平成3年1月 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 他の法令上の制限 | 盛土規制法,景観法,水防法 | | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 | |
| 駐車場 | 有り 8台 (別途、借り上げ駐車場20台有り) | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北側:幅員約6mの公道に約24m接す,西側:幅員約7mの公道に約26m接す, | | | |
| 設備 | ＬＰＧ,公営水道,公共下水,九州電力 | | | |
| 備考 | ※満室時年間予定収入に含まれるもの※・家賃※・共益費※・駐車場代 | | | |

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。


人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産
国土交通大臣(3)第8722号
大分営業所
大分市花津留2丁目1番27号
TEL: 097-574-5772
FAX: 097-558-6675
定休日:水曜日
担当:宮下
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/


■ 手数料 : 分かれ
■ 取引態様 : 一般媒介
■ 情報公開日 : 26.11.09
■ 物件番号 : 14012