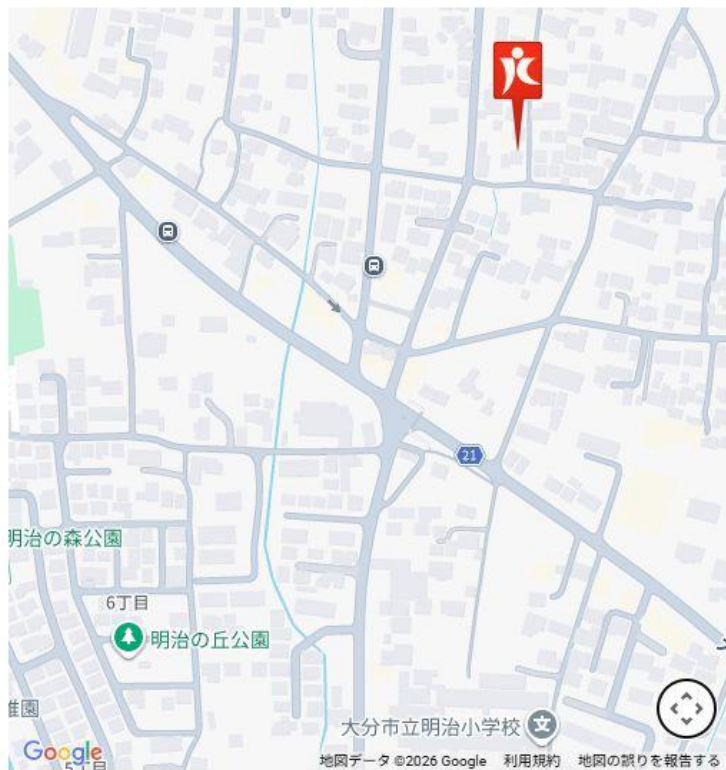


カルア

満室時収入 年 5,418,000円

想定利回り 年 3.4%

3LDK (89.42㎡) × 5戸
 小規模デザイナーズ賃貸住宅
 駐車場1世帯に3台可
 オール電化、EV車充電コンセント付



※現況優先

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	高城駅		
価格	1億5,800万円		
所在地	大分市大字猪野619番1、他2筆		
交通	JR日豊本線 高城駅 徒歩45分 栗流バス停 徒歩4分		
小中学校	明野北小学校、大東中学校		
土地面積	1106.09㎡(334.59坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	447.10㎡(135.24坪)	
建物名	カルア		
土地権利	所有権	施工会社	ハウジングトップ
総戸数	5戸	築年月	平成31年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法, 景観法, 都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 15台		
接道状況(角地・間口)	東側:幅員約4mの公道に約67m接す,		
設備	公営水道, 浄化槽, 九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ・家賃・共益費・駐車場代 ※上記、土地面積にはセットバック部分73㎡、ゴミ置場部分46㎡も含まれます。(敷地有効面積987.09㎡)		

※1.「利回り」とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号
大分営業所
 大分市花津留2丁目1番27号

TEL: **097-574-5772**
 FAX: 097-558-6675
 定休日: 水曜日

担当: 有田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日: 26.04.07
- 物件番号: 13953