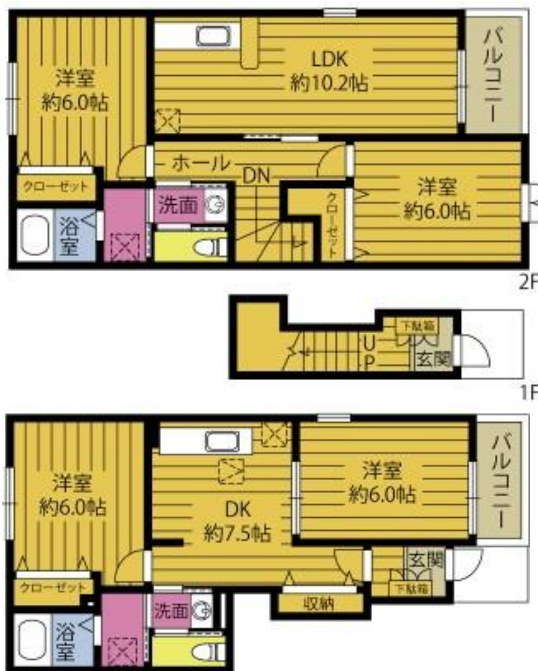
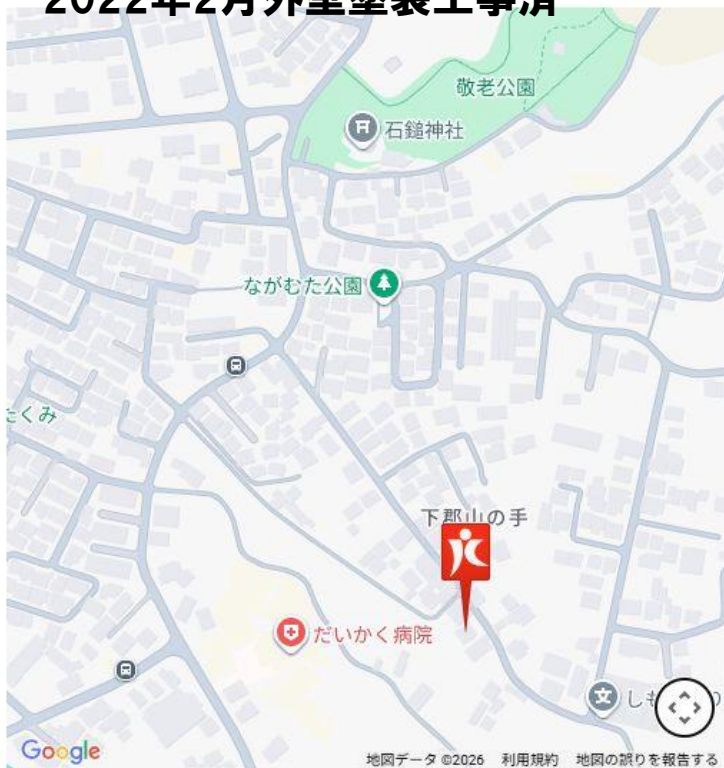


サンローレル

満室時収入 年 2,682,000円

想定利回り 年 7.7%

1階 2DK×2戸
 2階 2LDK×2戸
 現在、一括借上げ中
 借上げ賃料 約190000/月
 2022年2月外壁塗装工事済



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	滝尾駅		
価格	3,480万円		
所在地	大分市下郡山の手732番7		
交通	JR豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分 石鎚山前バス停 徒歩4分		
小中学校	下郡小学校、滝尾中学校		
土地面積	318.00㎡(96.19坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	208.67㎡(63.12坪)	
	建物名	サンローレル	
土地権利	所有権	施工会社	大東建託
総戸数	4戸	築年月	平成17年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法, 景観法, 都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 5台		
接道状況(角地・間口)	東側:幅員約5mの公道に約11m接す,		
設備	LPG, 公営水道, 浄化槽, 九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ※家賃・共益費・駐車場代		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号
大分営業所
 大分市花津留2丁目1番27号

TEL: **097-574-5772**
 FAX: 097-558-6675
 定休日: 水曜日

担当: 有田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 26.03.10
- 物件番号 : 13838