

フレグランスK

満室時収入 年 1,812,000円

想定利回り 年 9.1%

◎積水ハウス施工、2DK×4戸◎

◎満室稼働の収益アパート◎

◎敷地内駐車場100%確保◎



※現況優先



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	豊後豊岡駅		
価格	1,990万円		
所在地	速見郡日出町大字豊岡字梶屋5638番1		
交通	JR日豊本線 豊後豊岡駅 鬼丸バス停 徒歩5分		
小中学校	豊岡小学校、日出中学校		
土地面積	303.64㎡(91.85坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	面積	171.12㎡(51.76坪)	
建物名	フレグランスK		
土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス(株)
総戸数	4戸	築年月	平成9年3月
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,がけ条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 5台		
接道状況(角地・間口)	北西側幅員約4.3mの公道に約13.9m接す,南東側幅員約2.8mの公道に約6.5m接す,		
設備	LPG,公営水道,公共下水,九州電力		
備考			

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション

国土交通大臣(3)第8722号

別府本社

別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156

FAX: 0977-22-4860

定休日:水曜日

担当:佐藤

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:25.12.14
- 物件番号:13535