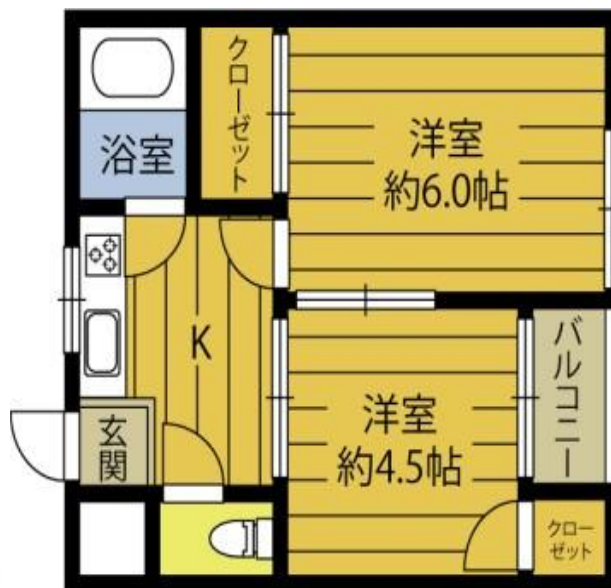
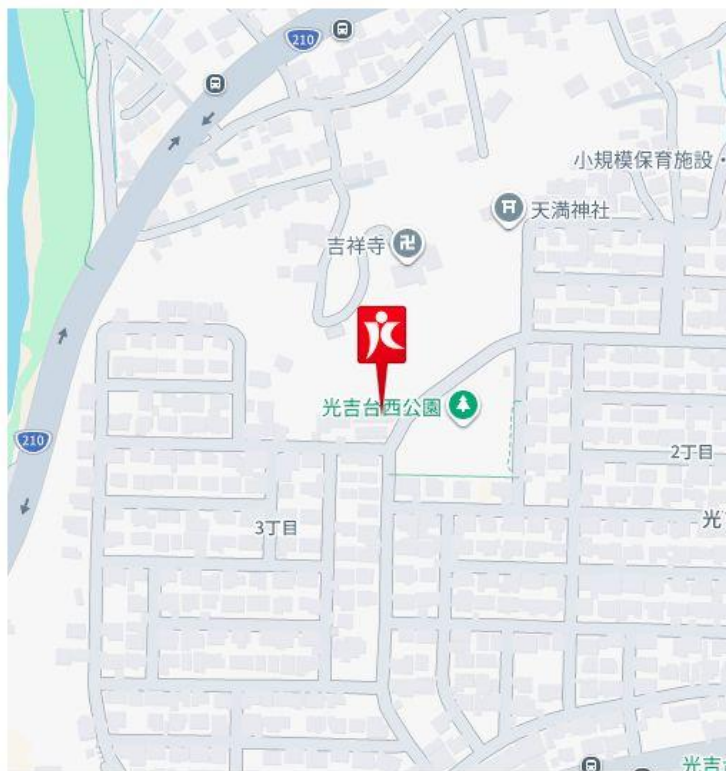


光吉台ハイツ

満室時収入 年 4,656,000円
 想定利回り 年 11.6%

○2DK/10戸！
 ○各戸1台駐車場確保可能♪



※現況優先

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	敷戸駅		
価格	4,000万円		
所在地	大分市大字光吉字迫ノ上1272番7		
交通	JR 豊肥本線 敷戸駅 徒歩30分 光吉台中央バス停 徒歩5~6分		
小中学校	東植田小学校、植田南中学校		
土地面積	985㎡(297.96坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造3階建	
	面積	299.70㎡(90.65坪)	
	建物名	光吉台ハイツ	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	10戸	築年月	平成1年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法, 景観法, 都市再生特別措置法, がけ条例		
現況	2室空き	引渡日	相談
駐車場	有り 7台		
接道状況(角地・間口)	東側:幅員約10mの公道に約2.5m接す, 南側:幅員約5mの公道に約3m接す,		
設備	LPG, 公営水道, 公共下水, 九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの(家賃・共益費・駐車場代) ※敷地有効面積約168坪 ※南側隣地への越境有り(排水管)		

※1『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号
南大分営業所
 大分市豊饒2丁目4番5号

TEL: **097-540-7066**
 FAX: 097-540-7007
 定休日: 水曜日

担当: 近藤

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 26.05.16
- 物件番号: 13376