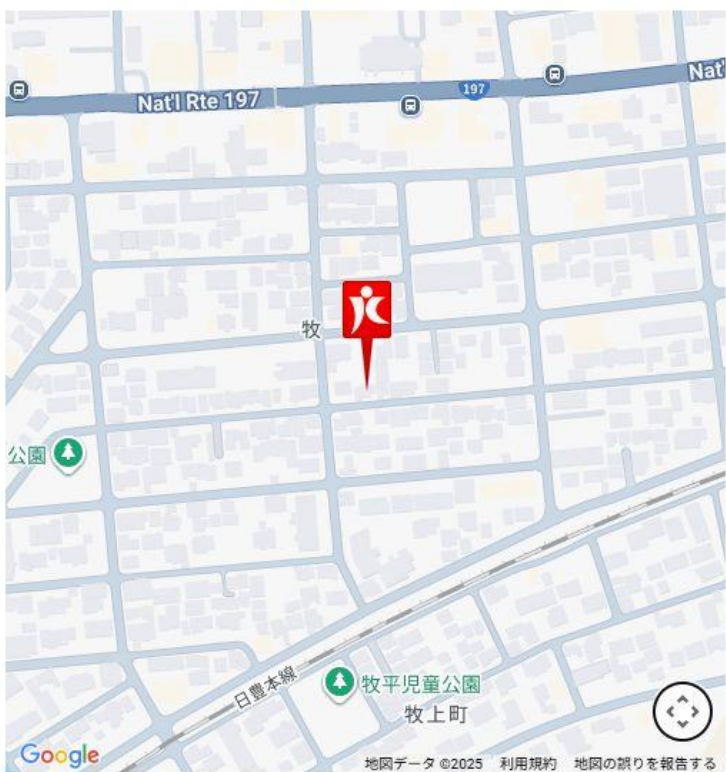


牧二丁目貸家

満室時収入 年 960,000円
 想定利回り 年 6.4%

オーナーチェンジ(家賃80000円/月)
 南面道路！生活便良好！



物件種目	売貸家		
最寄駅	牧駅		
価格	1,500万円		
所在地	大分市牧二丁目304番1、304番2		
交通	JR日豊本線 牧駅 徒歩7分 西萩原バス停 徒歩4分		
小中学校	東大分小学校、城東中学校		
土地面積	164.67㎡(49.81坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	116.09㎡(35.11坪)	
	建物名	牧二丁目貸家	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	昭和51年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 1台		
接道状況(角地・間口)	南側:幅員約6mの公道に約14.5m接す,		
設備	LPG,公営水道,公共下水,九州電力		
備考			

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号
大分営業所
 大分市花津留2丁目1番27号

TEL: **097-574-5772**
 FAX: 097-558-6675
 定休日:水曜日

担当:有田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:25.09.28
- 物件番号:13230