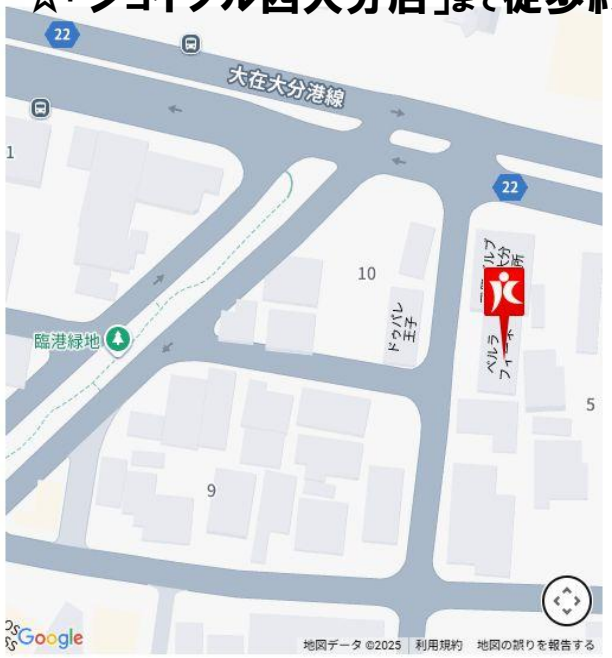
ベルラフィーネ

満室時収入 年 2,898,000円
想定利回り 年 7.6%

☆令和5年8月　外壁塗装工事済
　　202号室内装リフォーム済
☆令和4年4月　201号室内装リフォーム済
☆軽量鉄骨造2階建
☆2DK（約52.7㎡）×4戸
☆「ドラッグストアコスモス」まで徒歩約4分
☆「ローソン大分王子町店」まで徒歩約1分
☆「ジョイフル西大分店」まで徒歩約4分











※現況優先

物件種目	**一棟売アパート**		
最寄駅	西大分駅		
価格	**3,800万円**（税込）		
所在地	大分市王子町5番13号		
交通	ＪＲ日豊本線　西大分駅　徒歩10分		
	東生石バス停　徒歩2分		
小中学校	春日町小学校、王子中学校		
土地面積	233.84㎡(70.73坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建		
建物 面積	225.24㎡(68.13坪)		
建物 建物名	ベルラフィーネ		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	平成1年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域,景観法		
現況	1室空き	引渡日	相談
駐車場	有り 4台		
接道状況（角地・間口）	西側:幅員約8mの公道に約17m接す,		
設備	ＬＰＧ,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの家賃・共益費・駐車場代 ※現状満室（2025年9月12日現在）		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産
国土交通大臣（3）第8722号
大分営業所
大分市花津留2丁目1番27号
TEL: 097-574-5772
FAX: 097-558-6675
定休日：水曜日
担当：藤本
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料：分かれ
■ 取引態様：専任媒介
■ 情報公開日：25.09.14
■ 物件番号：13192