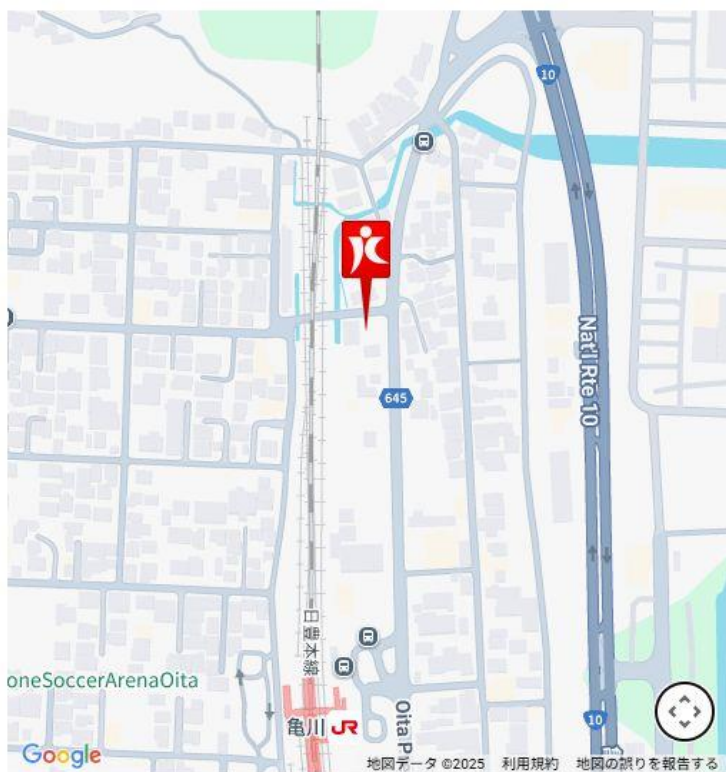


# 亀川浜田町売店舗

満室時収入年 4,015,200円  
 想定利回り年 7.4%

店舗部分275000円/月(消費税込)  
 月極駐車場59600円/月(消費税込)



物件種目	売店舗		
最寄駅	亀川駅		
価格	5,380万円(税込)		
所在地	別府市亀川浜田町1070番11		
交通	JR日豊本線 亀川駅 徒歩5分 古市入江橋バス停 徒歩2分		
小中学校	亀川小学校、北部中学校		
土地面積	827.08㎡(250.19坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	鉄骨造1階建	
	面積	145.48㎡(44.00坪)	
	建物名	亀川浜田町売店舗	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	平成10年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,がけ条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 23台		
接道状況(角地・間口)	東側幅員約15mの公道に約18m接す,北側幅員約8mの公道に約27m接す,		
設備	都市ガス,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ・家賃・駐車場代 ※駐車場 ・店舗部分9台 ・月極部分14台		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



国土交通大臣(3)第8722号

大分営業所

大分市花津留2丁目1番27号

TEL: 097-574-5772

FAX: 097-558-6675

定休日:水曜日

担当:有田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:25.09.06
- 物件番号:13178