

勢家町3丁目戸建・アパート

☆令和3年10月工事済み

戸建:外壁塗装・室内リフォーム

アパート:外壁塗装

☆収益物件

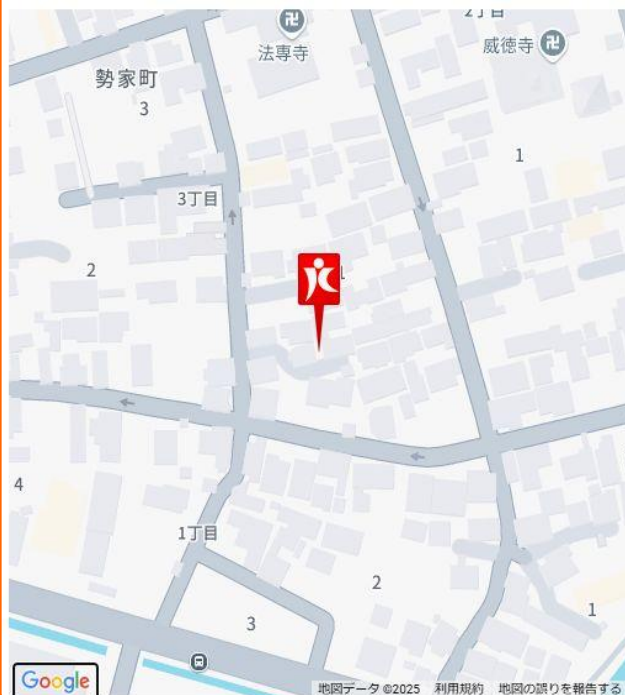
☆アパート:1K×4部屋

戸建て:3LDK

☆土地面積:約128坪

満室時収入 年 2,782,800円

想定利回り 年 8.9%



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	大分駅		
価格	3,100万円		
所在地	大分市大分市勢家町3丁目1番13号		
交通	JR日豊本線 大分駅 徒歩24分 浜町バス停 徒歩6分		
小中学校	春日町小学校、王子中学校		
土地面積	425.9㎡(128.83坪)	ほかに私道面積	
構造・規模	木造2階建		
面積	117.45㎡(35.52坪)		
建物名	勢家町3丁目戸建・アパート		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	平成10年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、文化財保護法、景観法、水防法		
現況	満室	引渡日	相談
駐車場	有り 5台		
接道状況(角地・間口)	西側:幅員約2.2mの公道に約2.1m接す 西側道路法42条2項道路による後退部分あり		
設備	公営水道、九州電力		
備考	※既存不適格建物 ※本敷地上には別に戸建有り 木造スレート葺2階建 延床面積86.18㎡ 平成2年7月新築 現況:賃貸中 家賃:月額70000円(上記収入金額に含む)		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号

大分営業所

大分市花津留2丁目1番27号

TEL: 097-574-5772

FAX: 097-558-6675

定休日:水曜日

担当:藤本

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:25.02.07
- 物件番号:12586