

ダイヤモンド杵築守末

- ◎1K×14世帯の単身向けアパート◎
- ◎外壁塗装済、敷地内駐車場9台◎
- ◎社員寮等の利用にもお勧めです◎



満室時収入 年 3,026,400円
 想定利回り 年 15.2%



※現況優先



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	杵築駅		
価格	1,980万円		
所在地	杵築市大字杵築字迫平1360番3		
交通	JR日豊本線 杵築駅 守末バス停 徒歩1分		
小中学校	杵築小学校、宗近中学校		
土地面積	456.95㎡(138.22坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	332.24㎡(100.50坪)	
	建物名	ダイヤモンド杵築守末	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	14戸	築年月	平成10年9月
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法,都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	有り 9台		
接道状況(角地・間口)	北東側:幅員約4.2mの公道に約30m接す,		
設備	LPG,公営水道,浄化槽,九州電力		
備考			

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション
別大興産
 株式会社

国土交通大臣(2)第8722号
別府本社
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156
 FAX: 0977-22-4860
 定休日:水曜日

担当:佐藤

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:24.07.23
- 物件番号:12098