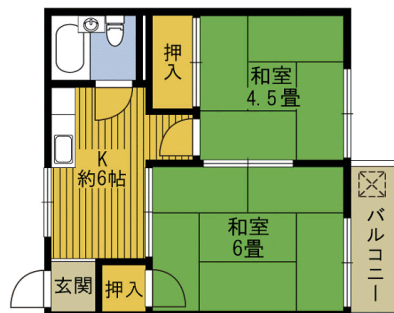
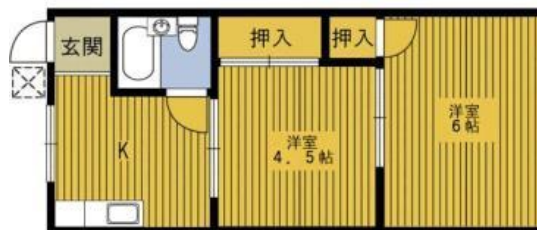


# サンライズ森

2DK・6戸の収益物件  
大分東郵便局まで約200m  
幹線道路に近く利便性良好



満室時収入 年 2,244,000円  
想定利回り 年 8.0%



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	鶴崎駅		
価格	2,800万円		
所在地	大分市大字森字曲尺手925番11		
交通	JR日豊本線 鶴崎駅 徒歩54分 金の手南バス停 徒歩2~3分		
小中学校	別保小学校、東陽中学校		
土地面積	192.96㎡(58.37坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造2階建		
面積	181.04㎡(54.76坪)		
建物名	サンライズ森		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	昭和61年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	0%	容積率	0%
他の法令上の制限	景観法,水防法		
現況	満室	引渡日	相談
駐車場	空き無し 2台		
接道状況(角地・間口)	北側:幅員約6mの私道に約5m接す,		
設備	駐輪場, LPG, 浄化槽, 九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの※・家賃※・共益費※・駐車場代		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション  
株式会社 別大興産

国土交通大臣(2)第8722号  
南大分営業所  
大分市豊饒2丁目4番5号

TEL: 097-540-7066  
FAX: 097-540-7007  
定休日: 水曜日

担当: 村本

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 24.06.09
- 物件番号: 11958