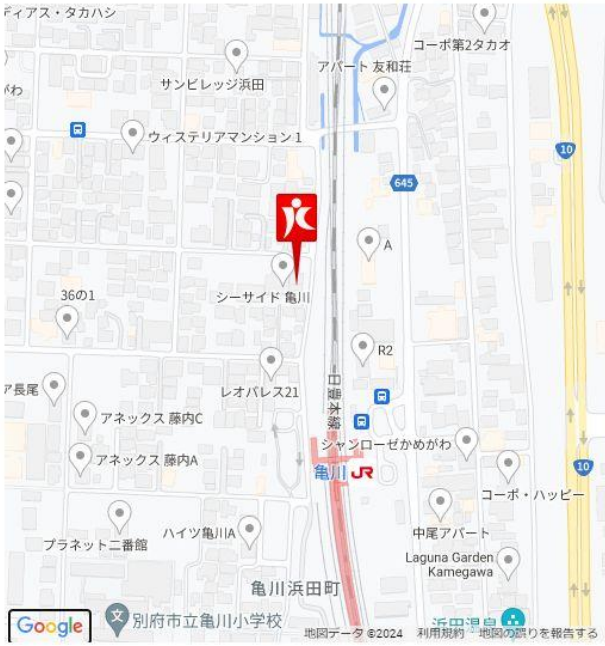
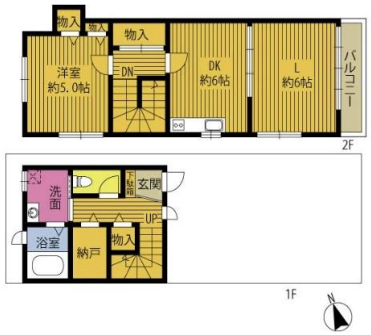
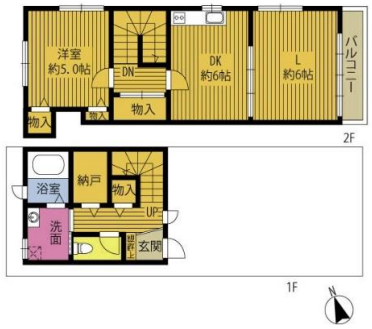
INSPIRE21

☆JR亀川駅西口まで徒歩約2分の立地☆
◇木造の2DKメゾネットタイプ×2戸◇
○屋根付き駐車場2台完備○
◎サンストアまで徒歩約10分◎
⇒コンビニ、総合病院、小学校が800M圏内♪

満室時収入 年 1,248,000円
想定利回り 年 6.9%







物件種目	**一棟売アパート**
最寄駅	亀川駅
価格	**1,800万円**

所在地	別府市別府市大字内竈字上別府		
交通	ＪＲ日豊本線　亀川駅　徒歩2分		
	亀川浜田バス停　徒歩5分		
小中学校	亀川小学校、北部中学校		
土地面積	96.75㎡(29.26坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	105.99㎡(32.06坪)		
建物 建物名	ＩＮＳＰＩＲＥ２１		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	2戸	築年月	平成18年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,別府市環境保全条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 2台		
接道状況(角地・間口)	東側:幅員約6.3mの公道に約8m接す		
設備	ＬＰＧ,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ・家賃・共益費		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産
国土交通大臣 (2) 第8722号
別府本社
別府市餅ヶ浜町10番8号
TEL: 0977-27-0156
FAX: 0977-22-4860
定休日:水曜日
担当:岡野
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料 :分かれ
■ 取引態様 :専任媒介
■ 情報公開日 : 24.03.02
■ 物件番号 :11640