

- ☆県道49号線に程近い立地
- ◇ローソンまで徒歩約3分
- 〇ダイレックスまで徒歩約4分
- ◎杵築小学校まで徒歩約5分
- ⇒市役所、銀行、郵便局が600M圏内♪



満室時収入 年 1,326,000円 想定利回り 年 10.4%









一棟売アパート

杵築駅

1,270万円

′'	
_	ししんゲート しょうしんがんり しいご
+	
_	14 12 13 14 15 15 15 15 15 15 15
uL.	杵築市大字杵築字北浜

物件種目

最

寄駅

- 交 JR日豊本線 杵築駅
- 通 臥温バス停 徒歩5分

小中学校 杵築小学校、杵築中学校

土地面積 773.49㎡(233.98坪) はかに 私道面積

構造·規模 木造木造2階建

建 面 積 194.42m²(58.81坪)

建物名夢心カフェアパート

 土地権利
 所有権
 施工会社

 総 戸 数 4戸
 築 年 月
 平成2年4月

 都市計画
 非線引区域
 用途地域
 第1種住居地域

 建ペい率
 60%
 容 積 率
 200%

他の法令 上の制限 文化財保護法,杵築市景観条例、杵築市立地適正化計画 現 況賃貸中 引渡日相談

駐車場有り 4台

※現況優先

^{接道状況} 北側:幅員約4.0mの公道に接す

t 備 LPG,公営水道,公共下水,九州電力

※満室時年間予定収入に含まれるもの

⇒家賃・共益費・駐車場代

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



国土交通大臣(2)第8722号

別府本社

別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156

FAX: 0977-22-4860 定休日:水曜日

担当:岡野

別大興産の不動産ホームページ

https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手 数 料 :分かれ ■ 取 引 態 様 : 一般媒介

■ 情報公開日: 23.12.25

■ 物件番号:11426