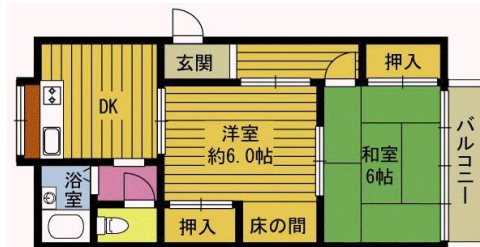


夢心カフェアパート

- ☆ 杵築中心部で県道49号線に程近い立地
- 土地面積広々約233坪
- ◇ ローソンまで徒歩約3分
- ダイレックスまで徒歩約4分
- ◎ 杵築小学校まで徒歩約5分
- ⇒ 市役所、銀行、郵便局が600M圏内♪

満室時収入 年 1,326,000円
 想定利回り 年 10.4%



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	杵築駅		
価格	1,270万円		
所在地	杵築市大字杵築字北浜		
交通	JR日豊本線 杵築駅 杵築バスターミナルバス停 徒歩3分		
小中学校	杵築小学校、杵築中学校		
土地面積	773.49㎡(233.98坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	木造木造2階建	
	面積	194.42㎡(58.81坪)	
	建物名	夢心カフェアパート	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	平成2年4月
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法, 杵築市景観条例, 杵築市立地適正化計画		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 4台		
接道状況(角地・間口)	北側：幅員約4.0mの公道に接す		
設備	LPG, 公営水道, 公共下水, 九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ⇒家賃・共益費・駐車場代 ※北側敷地の一部は都市計画道路(3・3・5下原錦城線)の区域内に該当する。		

※現況優先

※1.「利回り」とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人の信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(2)第8722号
別府本社
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: **0977-27-0156**
 FAX: 0977-22-4860
 定休日: 水曜日

担当: 岡野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 一般媒介
- 情報公開日 : 24.04.05
- 物件番号 : 11426