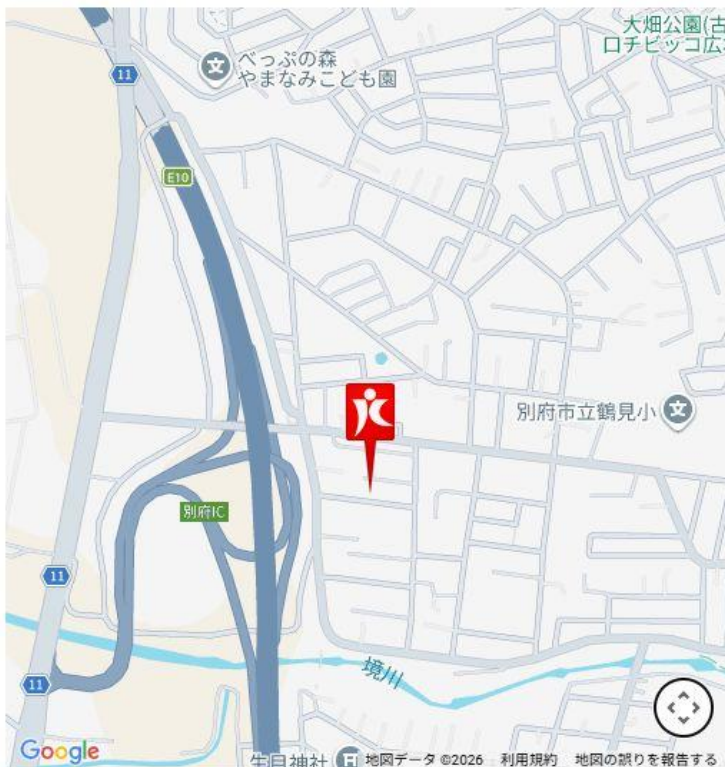


ホワイトコート

満室時収入 年 2,220,000円
 想定利回り 年 11.2%

- ◎閑静な住環境・南面道路、日当り良好です♪
 - ◎2DK×6戸・1階住戸は専用庭あり
 - ◎周辺利便性良好です！
- 鶴見小学校まで約450m、トライアル別府店まで約1.3km、別府IC入口まで約850m



※現況優先



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	別府駅		
価格	1,980万円		
所在地	別府市扇山二丁目4548番710		
交通	JR日豊本線 別府駅 扇山町バス停 徒歩4分		
小中学校	鶴見小学校、青山中学校		
土地面積	331.54㎡(100.29坪)	ほかに私道面積	無
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建	
	面積	252.20㎡(76.29坪)	
	建物名	ホワイトコート	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	昭和50年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、かけ条例、別府市環境保全条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 6台		
接道状況(角地・間口)	南側市道(幅員約4.2m)に約22.5m接道		
設備	LPG、公営水道、公共下水、九州電力		
備考	※2026年4月16日現在、満室		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション
別大興産
 株式会社

国土交通大臣(3)第8722号
別府本社
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156
 FAX: 0977-22-4860
 定休日: 水曜日

担当: 武田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 26.04.16
- 物件番号: 11054