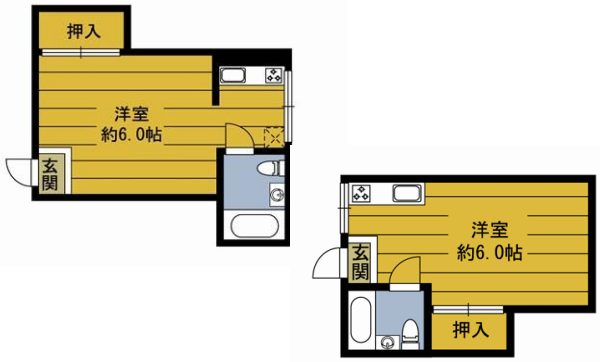
ミキハウスA・B

A棟（1K、16戸）B棟（1K、22戸）
広々とした敷地面積（約309坪）
企業、学生の寮としても適しています。









※現況優先

物件種目	**一棟売アパート**
最寄駅	大分大学前駅
価格	**1,600万円**

所在地	大分市大字旦野原字日ケ出175番他八筆		
交通	ＪＲ豊肥本線　大分大学前駅　徒歩20分		
	大分大学入口バス停　徒歩20～25分		
小中学校	寒田小学校、稙田東中学校		
土地面積	1022.45㎡(309.29坪)	ほかに私道面積	その他私道持ち分有
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	719.53㎡(217.65坪)		
建物 建物名	ミキハウスA・B		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	38戸	築年月	昭和57年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法,がけ条例		
現況	25室空き	引渡日	相談
駐車場	有り 18台		
接道状況（角地・間口）	西側:幅員約4mの私道に約40m接す,		
設備	駐輪場,ＬＰＧ,公営水道,浄化槽,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの※・家賃※・共益費※・駐車場代 A棟の各戸の専有面積13.2㎡～16.5㎡ B棟の各戸の専有面積20.0㎡ 土砂災害区域イエロー		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産
国土交通大臣（3）第8722号
南大分営業所
大分市豊饒2丁目4番5号
TEL: 097-540-7066
FAX: 097-540-7007
定休日：水曜日
担当：近藤
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料：分かれ
■ 取引態様：専任媒介
■ 情報公開日：26.09.22
■ 物件番号：10481