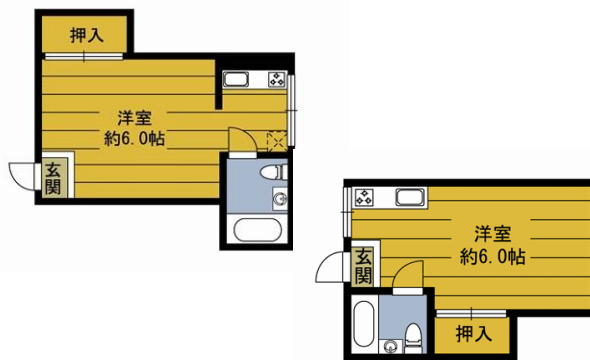


ミキハウスA・B

A棟(1K、16戸)B棟(1K、22戸)
 広々とした敷地面積(約309坪)
 企業、学生の寮としても適しています。

満室時収入年 4,836,000円
 想定利回り年 30.2%



| | | | |
|-------------|--|------------------|-------------|
| 物件種目 | 一棟売アパート | | |
| 最寄駅 | 大分大学前駅 | | |
| 価格 | 1,600万円 | | |
| 所在地 | 大分市大字旦野原字日ヶ出175番他八筆 | | |
| 交通 | JR豊肥本線 大分大学前駅 徒歩20分 大分大学入口バス停 徒歩20~25分 | | |
| 小中学校 | 寒田小学校、植田東中学校 | | |
| 土地面積 | 1022.45㎡(309.29坪) | ほか | その他私道持ち分有 |
| 建物 | 構造・規模 | 木造2階建 | |
| | 面積 | 719.53㎡(217.65坪) | |
| | 建物名 | ミキハウスA・B | |
| 土地権利 | 所有権 | 施工会社 | |
| 総戸数 | 38戸 | 築年月 | 昭和57年4月 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法,がけ条例 | | |
| 現況 | 19室空き | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 有り 18台 | | |
| 接道状況(角地・間口) | 西側:幅員約4mの私道に約40m接す, | | |
| 設備 | 駐輪場,LPG,公営水道,浄化槽,九州電力 | | |
| 備考 | ※満室時年間予定収入に含まれるもの※・家賃※・共益費※・駐車場代 A棟の各戸の専有面積13.2㎡~16.5㎡ B棟の各戸の専有面積20.0㎡ 土砂災害区域イエロー | | |

※現況優先

※1.「利回り」とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号
南大分営業所
 大分市豊饒2丁目4番5号

TEL: **097-540-7066**
 FAX: 097-540-7007
 定休日:水曜日

担当:近藤

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:25.09.14
- 物件番号:10481