エクレール７

満室時収入 年 2,640,000円
想定利回り 年 21.1%

◎大分空港まで約2.2km
◎1Kタイプ10戸
◎ベランダ南向き・日当り良好♪

※現況優先

物件種目	一棟売アパート
最寄駅	杵築駅
価格	1,250万円

所在地	国東市安岐町下原515番30			
交通	ＪＲ日豊本線　杵築駅			
	椛江団地バス停　徒歩3分			
小中学校	安岐小学校、安岐中学校			
土地面積	447.66㎡(135.41坪)	ほかに私道面積		
建物 構造・規模	木造2階建			
建物 面積	267.30㎡(80.85坪)			
建物 建物名	エクレール７			
土地権利	所有権	施工会社		
総戸数	10戸	築年月	平成15年8月	
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	0%	容積率	0%	
他の法令上の制限	航空法			
現況	5室空き	引渡日	相談	
駐車場	有り 10台			
接道状況(角地・間口)	西側:幅員約6mの公道に約15m接す,			
設備	ＬＰＧ,公営水道,公共下水,九州電力			
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの： 家賃・共益費・水道代			

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産
国土交通大臣 (2) 第8722号
別府本社
別府市餅ヶ浜町10番8号
TEL: 0977-27-0156
FAX: 0977-22-4860
定休日：水曜日
担当：末吉
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料 ：分かれ
■ 取引態様：専任媒介
■ 情報公開日：23.06.24
■ 物件番号 ：10008