

グリーンビル萩原

満室時収入 年 6,411,600円
想定利回り 年 9.8%

2DK×11戸・1LDK×1戸
(各戸の専有面積32.76㎡～36.73㎡)
令和元年外壁塗装、屋上防水工事済



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	牧駅		
価格	6,500万円(税込)		
所在地	大分市萩原二丁目184番		
交通	JR日豊本線 牧駅 萩原住吉町バス停 徒歩2分		
小中学校	東大分小学校、城東中学校		
土地面積	312㎡(94.38坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建		
面積	424.8㎡(128.50坪)		
建物名	グリーンビル萩原		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	平成2年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 5台(敷地外1台借り上げ(4000円/月))		
接道状況(角地・間口)	北側:幅員約12mの公道に約15m接す,		
設備	LPG,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ・家賃・共益費・水道代・駐車場代		

※現況優先

※1『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

人と人の信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(2)第8722号
大分営業所
大分市花津留2丁目1番27号

TEL: 097-574-5772
FAX: 097-558-6675
定休日: 水曜日

担当: 有田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 24.01.30
- 物件番号: 9860