

# 元町松岡ビル(住居付店舗ビル)

☆国道10号線及び流川通りに程近い立地☆  
 ○JR日豊本線「別府」駅まで約600M  
 ◎ファミリーマート、竹瓦温泉まで徒歩約1分◎  
 ⇒マルショク、ゆめタウン別府まで約200M♪

満室時収入 年 4,968,000円  
 想定利回り 年 14.1%



物件種目	売ビル		
最寄駅	別府駅		
価格	3,500万円		
所在地	別府市元町479番1、479番5		
交通	JR日豊本線 別府駅 流川2丁目バス停 徒歩2分		
小中学校	別府中央小学校、中部中学校		
土地面積	393.88㎡(119.14坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	鉄骨コンクリートブロック造木造3階建	
	面積	774.11㎡(234.16坪)	
	建物名	元町松岡ビル(住居付店舗ビル)	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	昭和26年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域, 景観法, 別府市環境保全条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無し		
接道状況(角地・間口)	北側幅員約3mの公道に約10m接す, 西側幅員約2mの公道に約25m接す,		
設備	都市ガス, 公営水道, 公共下水, 九州電力		
備考			

※現況優先

※1「利回り」とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



国土交通大臣(2)第8722号  
**別大興産 別府本社**  
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156  
 FAX: 0977-22-4860  
 定休日: 水曜日  
**担当: 岡野**

別大興産の不動産ホームページ  
<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日: 22.08.29
- 物件番号: 8923