元町松岡ビル（住居付店舗ビル）

☆国道10号線及び流川通りに程近い立地☆
〇JR日豊本線「別府」駅まで約600M〇
◎ファミリーマート、竹瓦温泉まで徒歩約1分◎
⇒マルショク、ゆめタウン別府まで約200M♪

満室時収入 年 5,112,000円
想定利回り 年 14.6%







※現況優先

物件種目	**一棟売ビル**
最寄駅	別府駅
価格	**3,500万円**

所在地	別府市元町		
交通	ＪＲ日豊本線　別府駅		
	流川2丁目バス停　徒歩2分		
小中学校	別府中央小学校、中部中学校		
土地面積	393.88㎡(119.14坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	鉄骨コンクリートブロック造木造3階建		
建物 面積	774.11㎡(234.16坪)		
建物 建物名	元町松岡ビル（住居付店舗ビル）		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	昭和26年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域,景観法,別府市環境保全条例		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無し		
接道状況（角地・間口）	北側:幅員約3mの公道に約10m接す,西側:幅員約2mの公道に約25m接す,		
設備	都市ガス,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ・家賃		

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

株式会社 別大興産
人と人との信頼コミュニケーション
国土交通大臣(3)第8722号
別府本社
別府市餅ヶ浜町10番8号
TEL: 0977-27-0156
FAX: 0977-22-4860
定休日：水曜日
担当：岡野
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料：分かれ
■ 取引態様：一般媒介
■ 情報公開日：26.09.24
■ 物件番号：8923