

ヴィラジユドノール式番館

※満室時収入 年 4,867,200円
想定利回り 年 10.4%

- ☆1K(約24㎡)×12世帯！！
- ☆駐車場も敷地内に約14台確保できます！
- ☆別途、太陽光売電収入あり！



物件 種 目	一棟売アパート		
最 寄 駅	別府大学駅		
価 格	4,650万円(税込)		
所 在 地	別府市照波園町2番30号		
交 通	JR日豊本線 別府大学駅 照波園バス停 徒歩5分		
小中学校			
土地面積	391.84㎡(118.53坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	面 積	328.05㎡(99.23坪)	
	建 物 名	ヴィラジユドノール式番館	
土地権利	所有権	施工会社	
総 戸 数	12戸	築 年 月	平成9年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限	景観法,別府市環境保全条例		
現 況	賃貸中	引 渡 日	相談
駐 車 場	有り 14台		
接道状況 (角地・間口)	北側:幅員約5mの公道に15m接す,		
設 備	LPG,公営水道,公共下水,九州電力		
備 考	※満室時年間予定収入に含まれるもの ・家賃・共益費・水道代・駐車場代 ※別途、太陽光売電収入あり約15000円/月 ※建物に傾きがあります。		

※現況優先

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び「利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(2)第8722号
大分営業所
大分市花津留2丁目1番27号

TEL: 097-574-5772
FAX: 097-558-6675
定休日:水曜日

担当:有田

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手 数 料 : 分かれ
- 取 引 態 様 : 一般媒介
- 情 報 公 開 日 : 23.09.08
- 物 件 番 号 : 7684