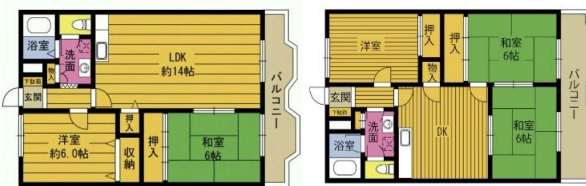
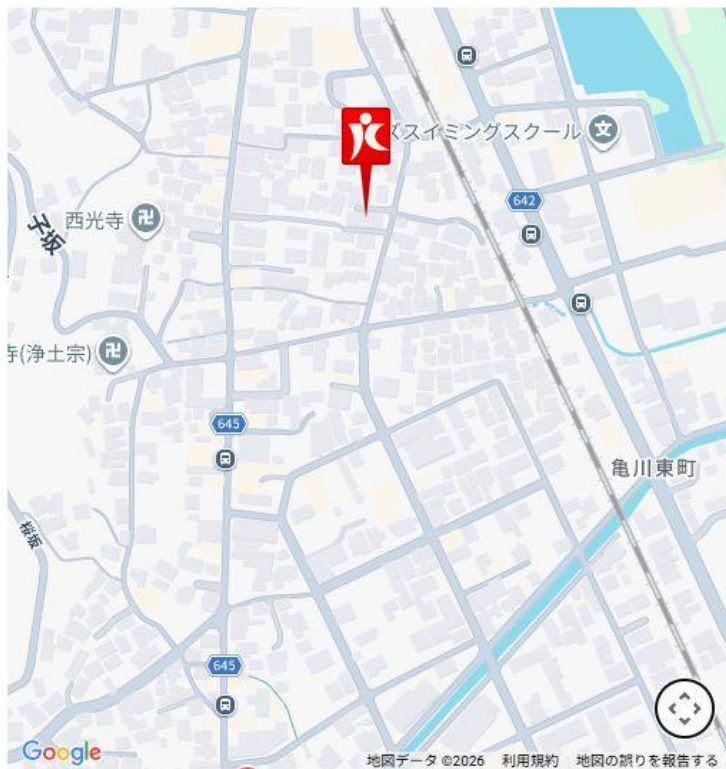


豊島コーポ

満室時収入 年 7,572,000円
 想定利回り 年 9.0%

- ◎ 亀川地区・RC造3階建てアパート◎
- ◎ 3DK・2LDK複合、12戸◎
- ◎ 敷地内鉱泉水有・持分1/1◎



※現況優先



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	亀川駅		
価格	8,350万円		
所在地	別府市亀川中央町755番1外1筆		
交通	JR日豊本線 亀川駅 亀川中町バス停 徒歩3分		
小中学校	亀川小学校、北部中学校		
土地面積	552.06㎡(166.99坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模 鉄骨コンクリートブロック造3階建		
面積	683.90㎡(206.87坪)		
建物名	豊島コーポ I		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	平成7年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	盛土規制法, 景観法, 都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り 6台(借り上げあり)		
接道状況(角地・間口)	東側幅員約4.4mの公道に約18m接す, 西側幅員約2.9mの公道に約2.9m接す,		
設備	駐輪場, LPG, 公営水道, 浄化槽, 九州電力		
備考			

※1.『利回り』とは、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。2.上記の予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。及び『利回り』は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



人と人との信頼コミュニケーション
株式会社 別大興産

国土交通大臣(3)第8722号
別府本社
 別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: **0977-27-0156**
 FAX: 0977-22-4860
 定休日: 水曜日

担当: 佐藤

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 26.01.27
- 物件番号 : 6996