

# ブルーハイツ上野丘

大分駅南の好立地

7階部分で南向きで日当り良好！

室内はきれいに使用されています。

中心部にありながら広場が隣接しており、

大分駅まで約400m

マルミヤストア 金池南店まで約500m



物件種目	<b>中古マンション</b>		
物件名	ブルーハイツ上野丘		
最寄駅	大分駅		
間取タイプ	1R		
価格	<b>780万円</b>		
所在地	大分市金池南一丁目11番3号		
交通	JR日豊本線 大分駅 徒歩5分 ホルトホール大分前バス停 徒歩4分		
小中学校	金池小学校、上野ヶ丘中学校		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	47.66㎡(14.41坪)	バルコニー 面積
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和48年11月	総戸数	81戸
管理形態	自主管理	管理方式	管理人日勤
管理費	13,800円/月	修繕積立金	
現況	空	引渡日	相談
駐車場	空き無し	施工会社	
本体設備	駐輪場,エレベータ,都市ガス,公営水道,公共下水		
各戸設備			
備考	※現況優先 管理費は修繕積立金を含みます。 J・COMケーブルテレビ加入金：3000円 バイク置き場：350円/月 自転車置き場：200円/月 町費：500円/月		

人と人の信頼コミュニケーション  
**別大興産**  
 株式会社

国土交通大臣(3)第8722号  
**森町店**  
 大分市大字森500-2

TEL: **097-589-8670**  
 FAX: 097-522-7767  
 定休日:水曜日

担当:高村

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：26.04.09
- 物件番号：13964