

サーパス大分駅前

☆2026年3月内装リフォーム済

◎新規交換:システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ給湯器・建具・エアコン等...

◎床フローリング上貼・クロス全室張替

◎エアコン設置・照明・レースカーテン全室設置

☆JR大分駅から徒歩約7分

☆7階南西向・日当り良好

☆JR「大分」駅徒歩約7分

☆専有面積77.42㎡+3LDK



※現況優先

物件種目	中古マンション		
物件名	サーパス大分駅前		
最寄駅	大分駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	3,780万円(税込)		
所在地	大分市金池町2丁目8番10号		
交通	JR日豊本線 大分駅 徒歩8分 金池ターミナルバス停 徒歩1分		
小中学校	金池小学校、上野ヶ丘中学校		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建9階部分		
専有面積 (使用部分面積)	73.77㎡(22.31坪)	バルコニー 面積	14.60㎡(4.41坪)
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成16年9月	総戸数	123戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人日勤
管理費	7,400円/月	修繕積立金	14,300円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有り 1台(7,000円)	施工会社	
本体設備	エレベータ,オートロック,都市ガス,公営水道,公共下水		
各戸設備			
備考	※インターネット料:月額2835円、水道基本料金上水道2552円、下水道2216円/2カ月 ※自治会費:400円/月額 ※アルコーブ:0.68㎡		



人と人の信頼コミュニケーション

国土交通大臣(3)第8722号

大分中央営業所

大分市都町4丁目1番3号

TEL: 097-547-7673

FAX: 097-573-4600

定休日:水曜日

担当:藤本

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:26.04.17
- 物件番号:13938