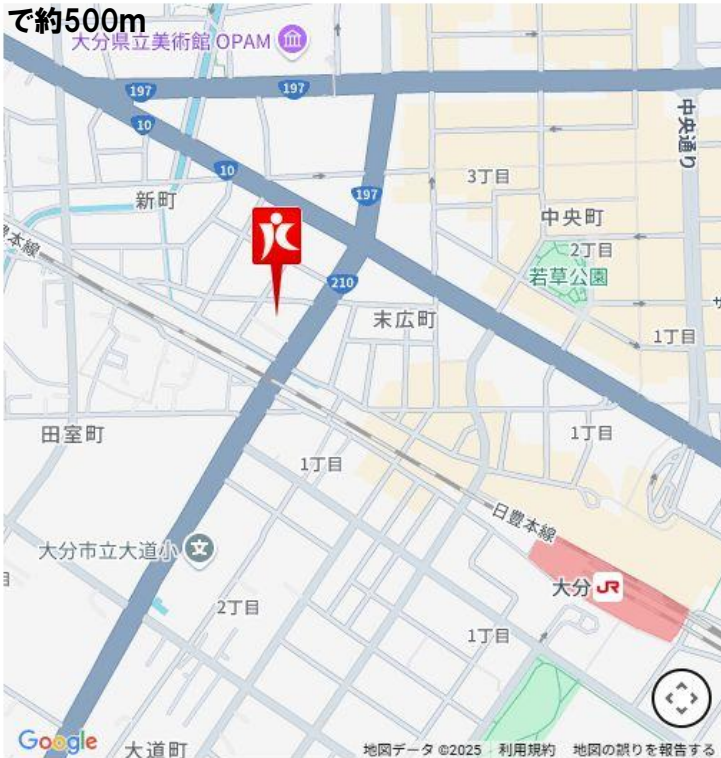


# アステイオン新町【最上階15階】

- ◎最上階で眺望良好・ロフトがあり収納スペース充実！
- ◎1階に共同温泉浴場があります♪
- ◎2025年7月リフォーム工事済み：  
壁・天井クロス貼替、畳表替、襖張替、洗面化粧台交換、ハウスクリーニング他
- ◎周辺利便性良好です・ローソン至近！  
JR大分駅まで約500m、大道小学校まで約250m、近隣スーパーまで約500m



※現況優先



物件種目	中古マンション		
物件名	アステイオン新町【最上階15階】		
最寄駅	大分駅		
間取タイプ	3LDK+ロフト		
価格	2,460万円		
所在地	大分市新町1番地1		
交通	JR日豊本線 大分駅 末広町バス停 徒歩4分		
小中学校	大道小学校、王子中学校		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建15階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	76.32㎡(23.08坪)	バルコニー面積 10.96㎡(3.31坪)
	土地権利	所有権	用途地域 商業地域
	築年月	平成8年4月	総戸数 98戸
	管理形態	全部委託	管理方式 管理人日勤
	管理費	8,500円/月	修繕積立金 8,700円/月
	現況	空	引渡日 相談
	駐車場	近隣有り 1台(12,000円)	施工会社
	本体設備	駐輪場,エレベータ,オートロック,都市ガス,公営水道,公共下水	
	各戸設備		
備考	※自治会費：4800円/年		

人と人の信頼コミュニケーション  
株式会社 **別大興産**

国土交通大臣(3)第8722号  
**別府本社**  
別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: **0977-27-0156**  
FAX: 0977-22-4860  
定休日:水曜日 **担当:武田**

別大興産の不動産ホームページ  
<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：25.07.31
- 物件番号：12975