

鶴見四丁目3-1住宅<ルミエールの丘・東南角地・積水ハウス施工>

☆太陽光発電システム付(4.0kw搭載)の積水ハウス施工住宅☆

◇24時間換気システム、リビング床暖房設備有り◇

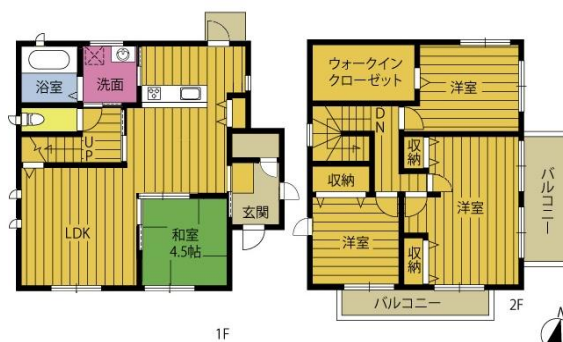
○全室ペアガラス採用で断熱及び結露防止効果有り○

◎4LDK⇒5LDKへ間取り変更可能◎

★幅員6M以上の2面接道、東南角地で陽当たり良好★

□駐車スペース3台可能□

⇒スーパー、コンビニ、総合病院が850M圏内♪



物件種目	中古住宅		
最寄駅	別府駅		
間取タイプ	4LDK+ウォークインクローゼット		
価格	3,680万円		
所在地	別府市鶴見4丁目		
交通	J R 日豊本線 別府駅 平和記念塔入口バス停 徒歩2分		
土地面積	206.96㎡(62.60坪)	ほかに私道面積	
小中学校	緑丘小学校、中部中学校		
建物構造・規模	軽量鉄骨造2階建		
建物面積	116.36㎡(35.19坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	風致地区(4種)、盛土規制法、景観法、建築協定		
築年月	平成28年10月	駐車場	有り 3台
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側:幅員約6mの公道に約12m接す,南東側:幅員約11mの公道に約11m接す,		
設備	都市ガス,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※温泉引込み可(別途費用必要)		