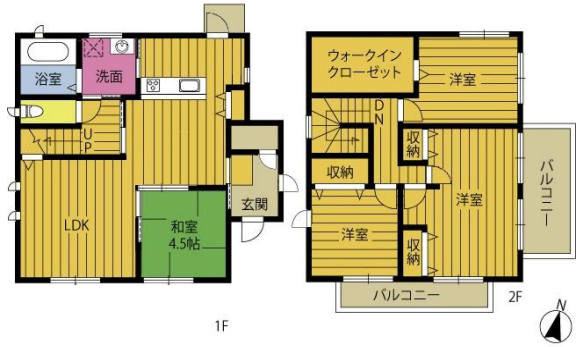
鶴見四丁目3-1住宅〈ルミエールの丘・東南角地・積水ハウス施工〉

☆太陽光発電システム付(４．０kw搭載)の積水ハウス施工住宅☆
◇２４時間換気システム、リビング床暖房設備有り◇
○全室ペアガラス採用で断熱及び結露防止効果有り○
◎4LDK⇒5LDKへ間取り変更可能◎
★幅員6M以上の2面接道、東南角地で陽当たり良好★
□駐車スペース3台可能□
⇒スーパー、コンビニ、総合病院が850M圏内♪











物件種目	**中古住宅**
最寄駅	別府駅
間取タイプ	4LDK+ウォークインクローゼット
価格	**3,480万円**

所在地	別府市鶴見4丁目		
交通	ＪＲ日豊本線　別府駅		
	平和記念塔入口バス停　徒歩2分		
土地面積	206.96㎡(62.60坪)	ほかに私道面積	
小中学校	緑丘小学校、中部中学校		
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建		
建物 面積	116.36㎡(35.19坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	風致地区（4種），盛土規制法,景観法,建築協定		
築年月	平成28年10月	駐車場	有り 3台
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側:幅員約6mの公道に約12m接す,南東側:幅員約11mの公道に約11m接す,		
設備	都市ガス,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※温泉引込み可（別途費用必要）		

株式会社 別大興産
人と人との信頼コミュニケーション
国土交通大臣(3)第8722号
別府本社
別府市餅ヶ浜町10番8号
TEL: 0977-27-0156
FAX: 0977-22-4860
定休日:水曜日
担当:岡野
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料 : 分かれ
■ 取引態様 : 一般媒介
■ 情報公開日 : 26.08.10
■ 物件番号 : 14404