

寒田わかば台住宅

- ◎高台の閑静な住宅街に位置、住環境良好◎
- ◎庭スペース有、P1台駐車可◎
- ◎近隣商業施設他、病院、駅等生活利便性良し◎



※現況優先



物件種目	中古住宅		
最寄駅	敷戸駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	690万円		
所在地	大分市寒田わかば台1451番89		
交通	J R 豊肥本線 敷戸駅 徒歩9分 軒田バス停 徒歩4分		
土地面積	198.30㎡(59.98坪)	ほか 私道面積	
小中学校	寒田小学校、植田南中学校		
建物	構造・規模 木造2階建		
面積	100.07㎡(30.27坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法,がけ条例		
築年月	昭和59年6月	駐車場	有り 1台
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側:幅員約6mの公道に約14m接す,		
設備	L P G,公営水道,公共下水,九州電力		
備考	※告知事項あり ※土地と道路にて2mを超える高低差があるため、建物建築の際は制限を受ける可能性があります。		