亀川中央町温泉付きRC造住宅

☆土地面積約102坪の平坦角地
◇駐車スペース9台可
〇別棟温泉有り(別途費用必要)
◎豊富な収納スペース、サンルーム有り
★防音及び結露防止の二重サッシ及びペアガラス使用
◆令和8年5月ハウスクリーニング済み
〇ローソンまで約400M
⇒JR亀川駅、郵便局が700M圏内♪











物件種目	中古住宅			
最寄駅	亀川駅			
間取タイプ	4DK+サンルーム			
価格	2,580万円			
所在地	別府市亀川中央町			
交通	ＪＲ日豊本線　亀川駅			
	亀陽泉バス停　徒歩3分			
土地面積	337.9㎡(102.21坪)	ほかに私道面積		
小中学校	亀川小学校、北部中学校			
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建			
建物 面積	134.45㎡(40.67坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率	400%	
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,都市再生特別措置法			
築年月	平成13年2月	駐車場	有り 9台	
現況	空	引渡日	相談	
建築確認番号				
接道状況(角地・間口)	北側:幅員約3.6mの公道に約17m接す,西側:幅員約3mの公道に約16m接す,			
設備	都市ガス,公営水道,浄化槽,九州電力			
備考	※別棟浴室有り (構造：コンクリートブロック造平家建　面積：8.11㎡) ※温泉使用料：10000円/月 ※温泉名義変更料：100000円			

株式会社 別大興産
人と人との信頼コミュニケーション
国土交通大臣(3)第8722号
別府本社
別府市餅ヶ浜町10番8号
TEL: 0977-27-0156
FAX: 0977-22-4860
定休日:水曜日
担当:岡野
別大興産の不動産ホームページ
https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/

■ 手数料 : 分かれ
■ 取引態様 : 専任媒介
■ 情報公開日 : 26.09.12
■ 物件番号 : 14138