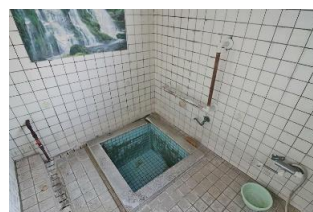


亀川中央町温泉付きRC造住宅

- ☆土地面積約102坪の平坦角地
- ◇駐車スペース9台可
- 別棟温泉有り(別途費用必要)
- ◎豊富な収納スペース、サンルーム有り
- ★防音及び結露防止の二重サッシ及びペアガラス使用
- ◆令和8年5月ハウスクリーニング済み
- ローソンまで約400M
- ⇒JR亀川駅、郵便局が700M圏内♪



物件種目	中古住宅		
最寄駅	亀川駅		
間取タイプ	4DK+サンルーム		
価格	2,730万円		
所在地	別府市亀川中央町		
交通	JR日豊本線 亀川駅 亀陽泉バス停 徒歩3分		
土地面積	337.9㎡(102.21坪)	ほか 私道面積	
小中学校	亀川小学校、北部中学校		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建	
	面積	134.45㎡(40.67坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	盛土規制法, 景観法, 都市再生特別措置法		
築年月	平成13年2月	駐車場	有り 9台
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側:幅員約3.6mの公道に約17m接す, 西側:幅員約3mの公道に約16m接す,		
設備	都市ガス, 公営水道, 浄化槽, 九州電力		
備考	※別棟温泉有り (構造:コンクリートブロック造平家建 面積:8.11㎡) ※温泉使用料:10000円/月 ※温泉名義変更料:200000円		



人と人の信頼コミュニケーション

国土交通大臣(3)第8722号

別府本社

別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156

FAX: 0977-22-4860

定休日:水曜日

担当:岡野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:26.05.25
- 物件番号:14138