

南立石中津留町(もみじ坂)温泉付住宅

- ☆幅員6M以上の二方道路に面する平坦地
- ◇温泉引湯権利付(別途費用必要)
- ローソンまで徒歩約2分
- ◎トキハインダストリーまで徒歩約5分
- ⇒ドラッグストア、郵便局が600M圏内♪
- ※雨漏り箇所有り、修繕必要(値引き相談可能)



物件種目	中古住宅		
最寄駅	別府駅		
間取タイプ	3LDK+ロフト		
価格	3,290万円		
所在地	別府市南立石中津留町		
交通	JR日豊本線 別府駅 明豊キャンパス前バス停 徒歩3分		
土地面積	363.27㎡(109.88坪)	ほかに	私道面積
小中学校	南立石小学校、青山中学校		
建物	構造・規模 木造2階建		
面積	144.17㎡(43.61坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	風致地区(4種), 盛土規制法, 景観法, 別府市環境保全条例		
築年月	昭和56年4月	駐車場	有り 2台
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側:幅員約6mの公道に約14m接す, 南側:幅員約9mの公道に約13m接す,		
設備	都市ガス, 公営水道, 公共下水, 九州電力		
備考	※温泉使用料: 9000円+税/月 ※温泉名義変更料: 180000円+税		