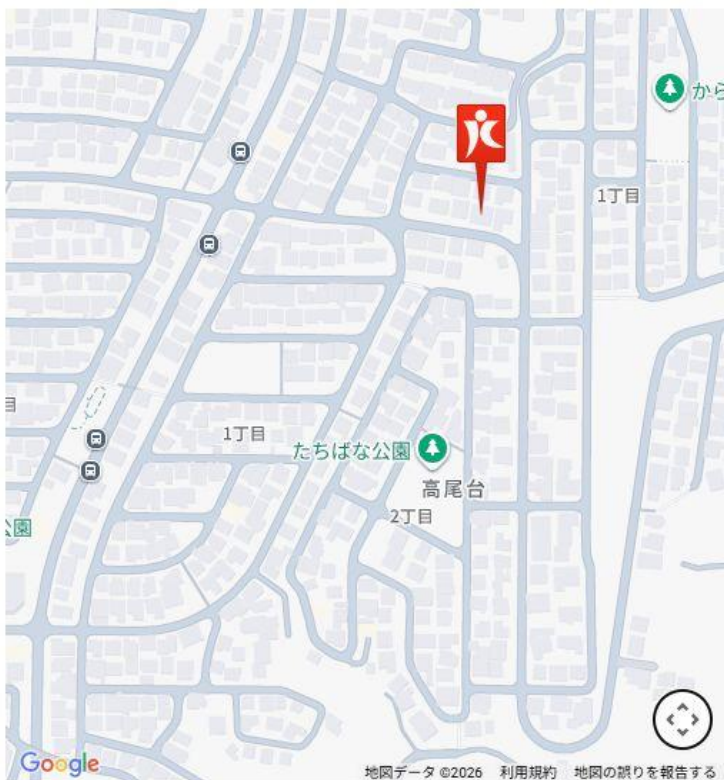


# 高尾台二丁目中古住宅

令和6年築の築浅物件！  
シニアに優しい人気の平家！



※現況優先

物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	西大分駅		
間取タイプ	3DK		
価格	<b>4,500万円</b>		
所在地	大分市高尾台二丁目1537番11 (13番2号)		
交通	JR日豊本線 西大分駅 徒歩22分 高崎一丁目バス停 徒歩3分		
土地面積	248.00㎡(75.02坪)	ほかに私道面積	
小中学校	西の台小学校、大分西中学校		
建物	構造・規模 木造1階建		
面積	92.19㎡(27.88坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法, 景観法, 都市再生特別措置法		
築年月	令和6年4月	駐車場	有り 2台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側:幅員約10mの公道に約16.8m接す,		
設備	公営水道, 公共下水, 九州電力		
備考	※オール電化		