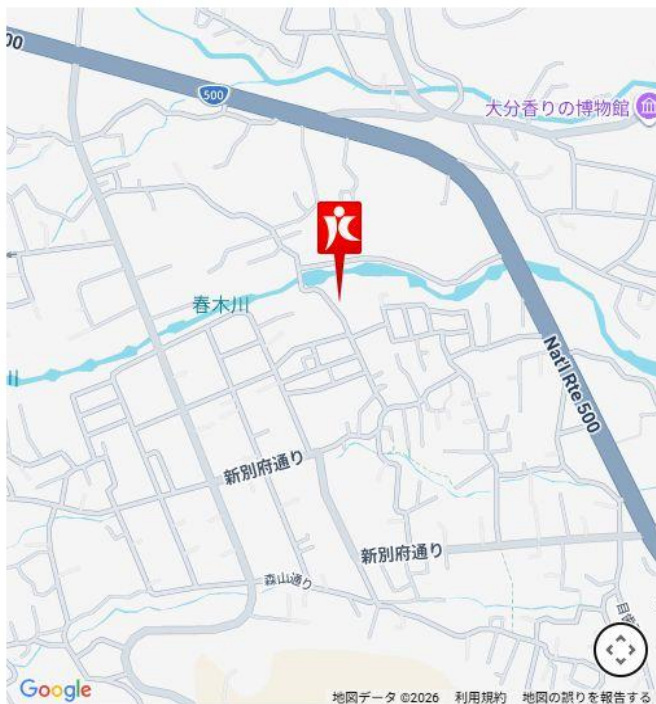


# 新別府町住宅(温泉引湯可・車庫有り)

- ☆幅員約6.5Mの公道に面する平坦地
- ◇駐車スペース3台可、車庫有り
- 温泉引湯可能(別途費用必要)
- ⇒スーパー、小学校が800M圏内
- ※建物状態不良の為、自身でDIY等される方にお勧めです



物件種目	中古住宅		
最寄駅	別府駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	970万円		
所在地	別府市新別府町		
交通	JR日豊本線 別府駅 森山バス停 徒歩7分		
土地面積	185.22㎡(56.02坪)	ほかに 私道面積	
小中学校	朝日小学校、朝日中学校		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	144.59㎡(43.73坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法,景観法,新別府地区地区計画		
築年月	昭和58年11月	駐車場	有り 3台
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西側：幅員約6.5mの公道に接す		
設備	LPG,公営水道,九州電力		
備考	※下水引込可 ※温泉権利金：106万円+税 ※温泉使用料：9000円+税/月		



人と人との信頼コミュニケーション

国土交通大臣(3)第8722号

別府本社

別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: 0977-27-0156

FAX: 0977-22-4860

定休日:水曜日

担当:岡野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：26.04.03
- 物件番号：13930