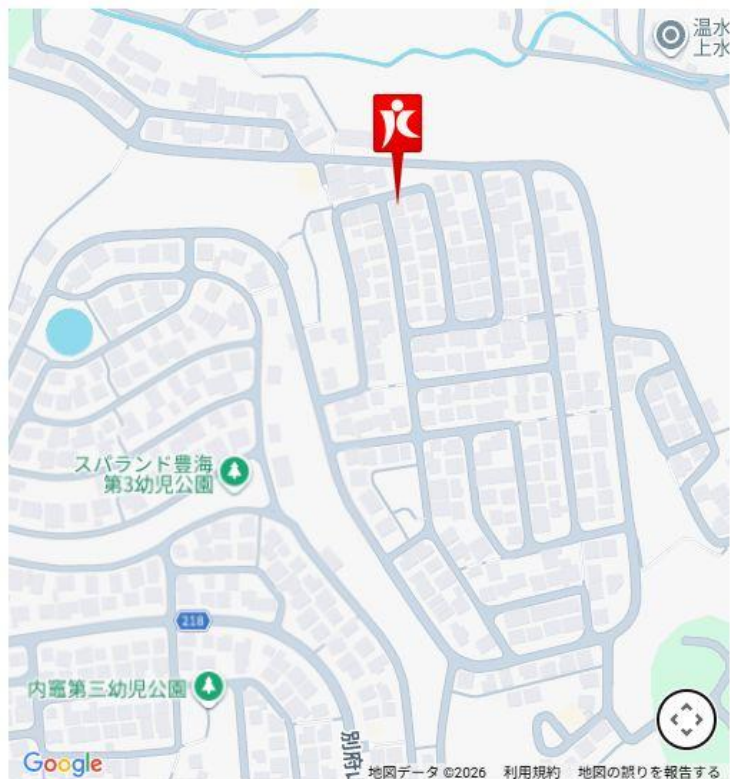


# スパランド豊海住宅【温泉引湯中】

- ◎スパランド豊海分譲地内・北西角地
- ◎積水ハウスの木造住宅・温泉引湯中♪
- ◎2026年3月ハウスクリーニング済み
- ◎マルシヨク関の江店まで約2km



※現況優先



物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	亀川駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	<b>1,380万円</b>		
所在地	別府市大字内竈字笹川3020番42		
交通	JR日豊本線 亀川駅 豊海入口バス停 徒歩1分		
土地面積	181.85㎡(55.00坪)	ほかに私道面積	無
小中学校	亀川小学校、北部中学校		
建物	構造・規模 木造2階建 面積 119.11㎡(36.03坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、別府市環境保全条例、建築協定		
築年月	昭和62年3月	駐車場	有り 2台
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側・西側共市道(幅員約6m)に接す		
設備	集中LPG, 公営水道, 公共下水, 九州電力		
備考	※温泉権名義変更料: 22万円(税込)、温泉使用料: 11000円/月		



人と人の信頼コミュニケーション

株式会社 **別大興産**

国土交通大臣(3)第8722号

**別府本社**

別府市餅ヶ浜町10番8号

TEL: **0977-27-0156**

FAX: **0977-22-4860**

定休日: 水曜日

**担当: 武田**

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 26.03.27
- 物件番号: 13886