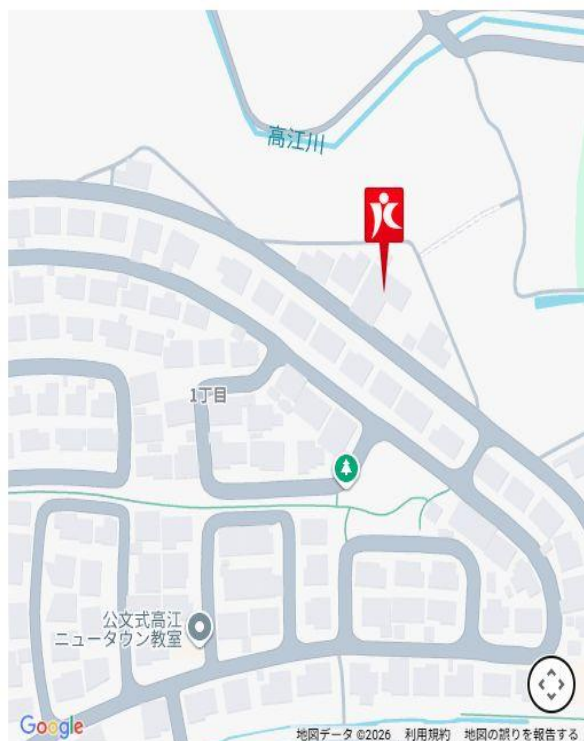


高江中央戸建て

☆多敷地約220坪のゆとりある戸建て住宅☆
 7DKの広い間取りで、二世帯住宅や大家族、趣味
 部屋・在宅ワークなど多様な使い方が可能です。
 土地の広さを活かして複数台駐車や庭・家庭菜園
 など、ゆったりとした暮らしが実現できます。



物件種目	中古住宅		
最寄駅	大分大学前駅		
間取タイプ	7DK		
価格	4,550万円		
所在地	大分市高江中央1丁目26番3、26番2		
交通	JR豊肥本線 大分大学前駅 徒歩27分 高江中央1丁目バス停 徒歩4分		
土地面積	約727.64㎡(220.11坪)	ほかに私道面積	
小中学校	判田小学校、判田中学校		
建物	構造・規模	木造1階建	
	面積	207.05㎡(62.63坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、高江ニュータウン建築協定・屋外広告物禁止区域。		
築年月	平成11年3月	駐車場	有り 4台 (停める車種によっては5台可能です。)
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号	接道状況 南西側:幅員約6mの公道に約33m接す。北東側:幅員約4mの公道に約30m接す。 (角地・間口)		
設備	公営水道,公共下水,九州電力		
備考			

※現況優先



人と人との信頼コミュニケーション

国土交通大臣(3)第8722号
南大分営業所
 大分市豊饒2丁目4番5号

TEL: 097-540-7066
 FAX: 097-540-7007
 定休日:水曜日

担当:平野

別大興産の不動産ホームページ

<https://www.betsudaikohsan.co.jp/oita-buy/>

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:26.02.07
- 物件番号:13700